**Протокол**

**общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 61:24:0600013:25 (единое землепользование), общей площадью 23 857 193 кв. м., адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Морозовский, ЗАО «Комсомольское», пашня.**

**х. Широко-Атамановский, Морозовский район**

**Ростовской области 17 июня 2022 года**

Дата и время проведения собрания: 17.06.2022 г., с 12 ч. 30 мин. до 13 ч. 45 мин.

Время начала регистрации участников собрания: 17.06.2022 г., 11 ч. 00 мин.

Время окончания регистрации участников: 17.06.2022 г., 12 ч. 30 мин.

Собрание открыто в 12 ч. 30 мин.

Собрание закрыто в 13 ч. 45 мин.

Место проведения собрания – Ростовская область, Морозовский район, пос. Комсомольский, ул. Центральная, дом 51, Здание Дома Культуры

Общее количество участников долевой собственности: 119 участника (согласно сведениям, из ЕГРН от 15.06.2022 г.) На общем собрании присутствуют участники долевой собственности в количестве: 72, что составляет 60,5 % от общего числа участников долевой собственности на земельный участок, имеющих 120 земельных долей, что составляет 65,39 % долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 61:24:0600013:25 (общая площадь земельного участка **23857193** кв. м).

Общее собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня, так как согласно п. 8 ст. 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок). Принимая во внимание положения п. 8 ст. 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и учитывая возможность сопоставления долей решения принимаются по схеме 1 доля = 1 голос. Голосование проводится путем поднятия руки и заполнения индивидуальных опросных листов, которые, являются неотъемлемой частью настоящего протокола.

**Кворум имеется, собрание правомочно.**

Информация о предстоящем общем собрании размещена в общественно-политической газете Морозовского района «Морозовский вестник» № 16 (2786) в выпуске от 29.04.2022 года, а также на информационных щитах, стендах в границах муниципального образования, а также на официальном сайте Администрации Широко-Атамановского сельского поселения Морозовского района Ростовской области в сети Интернет.

**Присутствующие лица**: представитель ООО «РЗК «Ресурс» Сотникова Анна Викторовна, представитель ООО «РЗК «Ресурс» Туливетрова Александра Анатольевна, представитель ООО «РЗК «Ресурс» Семко Виктория Дмитриевна,

**Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления:** Главный специалист по общим вопросам Администрации Широко-Атамановского сельского поселения Ростовской областиАверченко Ирина Сергеевна и Главный специалист по земельным и имущественным отношениям Администрации Широко-Атамановского сельского поселения Ростовской области Шпакевич Наталья Владимировна.

Собрание открыла Аверченко Ирина Сергеевна, которая:

- изложила цель общего собрания;

- порядок проведения общего собрания;

- уведомила собственников о ведении видеосъемки собрания;

- зачитала повестку дня собрания, которая была опубликована в общественно-политической газете Морозовского района «Морозовский вестник» № 16 (2786) в выпуске от 29.04.2022 года.

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

2. Заключение и обсуждение дополнительного соглашения к Договору аренды №б/н от 12.05.2008 г. с кадастровым номером 61:24:0600013:25.

3. Избрание общим собранием участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 61:24:0600013:25 уполномоченного лица на подписание от имени собственников земельных долей в праве долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения дополнительного соглашения к Договору аренды №б/н от 12.05.2008 г. и представление интересов в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области со всеми полномочиями, определенными на собрании, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

Аверченко Ирина Сергеевна предложила для ведения собрания и протокола избрать председателя и секретаря общего собрания.

**1. Избрание председателя и секретаря собрания.**

**По первому вопросу Сулацкой Ларисой Станиславовной**, действующей на основании доверенности 61АА8461495 от 15.06.2022 г., рег. №61/14-н/61-2022-2-821, не внесенной в регистрационный список собственников земельных долей, являющейся представителем собственника 1 доли (6/1332) в праве общей долевой собственности на земельный участок 61:24:0600013:25 Плетнёва Юрия Григорьевича, в качестве секретаря общего собрания собственников земельного участка была предложена кандидатура **Верменской Екатерины Сергеевны**, действующей на основании доверенности 61АА8461495 от 15.06.2022 г., рег. №61/14-н/61-2022-2-821, внесенной в регистрационный список собственников земельных долей, являющейся представителем собственника 1 доли (6/1332) в праве общей долевой собственности на земельный участок 61:24:0600013:25 Плетнёва Юрия Григорьевича.

Собственники земельного участка выразили желание выбрать в качестве секретаря общего собрания более знакомого им гражданина из числа собственников земельного участка, не являющегося чьим-либо представителем.

**По первому вопросу предложено**: избрать председателем общего собрания Каруна Александра Ивановича, секретарем Дмитрову Любовь Николаевну.

**Голосовали собственники земельного участка с кадастровым номером: 61:24:0600013:25:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **ФИО, Наименование** | **Количество долей (голосов)** | **За** | **Против** | **Воздержалось** |
| 1 | Байров Александр Николаевич | 15/1332 (2,5) | 15/1332 (2,5) | 0 | 0 |
| 2 | Байрова Анна Васильевна | 12/1332 (2) | 12/1332 (2) | 0 | 0 |
| 3 | Безкоровайная Елена Александровна | 12/1332 (2) | 12/1332 (2) | 0 | 0 |
| 4 | Безкоровайный Василий Петрович | 6/1332 (1) | 6/1332 (1) | 0 | 0 |
| 5 | Богданова Надежда Павловна | 6/1332 (1) | 6/1332 (1) | 0 | 0 |
| 6 | Борисова Ирина Ивановна | 6/1332 (1) | 6/1332 (1) | 0 | 0 |
| 7 | Варивода Надежда Ивановна | 6/1332 (1) | 6/1332 (1) | 0 | 0 |
| 8 | Волков Андрей Юрьевич | 12/1332 (2) | 12/1332 (2) | 0 | 0 |
| 9 | Гащенко Валентина Владимировна | 12/1332 (2) | 12/1332 (2) | 0 | 0 |
| 10 | Гащенко Наталия Ивановна | 6/1332 (1) | 6/1332 (1) | 0 | 0 |
| 11 | Гончаров Николай Георгиевич | 6/1332 (1) | 6/1332 (1) | 0 | 0 |
| 12 | Гончарова Таисия Васильевна | 12/1332 (2) | 12/1332 (2) | 0 | 0 |
| 13 | Горячев Константин Петрович | 6/1332 (1) | 6/1332 (1) | 0 | 0 |
| 14 | Горячева Валентина Ивановна | 6/1332 (1) | 6/1332 (1) | 0 | 0 |
| 15 | Губенко Александр Михайлович | 12/1332 (2) | 12/1332 (2) | 0 | 0 |
| 16 | Губенко Вера Витальевна | 6/1332 (1) | 6/1332 (1) | 0 | 0 |
| 17 | Губенко Сергей Михайлович | 12/1332 (2) | 12/1332 (2) | 0 | 0 |
| 18 | Губенко Таисия Илларионовна | 6/1332 (1) | 6/1332 (1) | 0 | 0 |
| 19 | Дементьева Татьяна Витальевна | 12/1332 (2) | 12/1332 (2) | 0 | 0 |
| 20 | Деревянченко Андрей Борисович | 24/1332 (4) | 24/1332 (4) | 0 | 0 |
| 21 | Дмитрова Любовь Николаевна | 15/1332 (2,5) | 15/1332 (2,5) | 0 | 0 |
| 22 | Евлахов Николай Иванович | 6/1332 (1) | 6/1332 (1) | 0 | 0 |
| 23 | Евлахова Алла Владимировна | 6/1332 (1) | 6/1332 (1) | 0 | 0 |
| 24 | Евлахова Валентина Степановна | 6/1332 (1) | 6/1332 (1) | 0 | 0 |
| 25 | Евлахова Татьяна Александровна | 6/1332 (1) | 6/1332 (1) | 0 | 0 |
| 26 | Ежов Василий Валентинович | 12/1332 (2) | 12/1332 (2) | 0 | 0 |
| 27 | Ежова Ольга Викторовна | 18/1332 (3) | 18/1332 (3) | 0 | 0 |
| 28 | Жудинов Владимир Владимирович | 6/1332 (1) | 6/1332 (1) | 0 | 0 |
| 29 | Зварич Валентина Константиновна | 6/1332 (1) | 6/1332 (1) | 0 | 0 |
| 30 | Зварич Татьяна Николаевна | 6/1332 (1) | 6/1332 (1) | 0 | 0 |
| 31 | Зюко Анатолий Владимирович | 6/1332 (1) | 6/1332 (1) | 0 | 0 |
| 32 | Ивахненко Наталья Витальевна | 2/222 (2) | 2/222 (2) | 0 | 0 |
| 33 | Казьмин Владимир Гордеевич | 6/1332 (1) | 6/1332 (1) | 0 | 0 |
| 34 | Каруна Александр Иванович | 6/1332 (1) | 6/1332 (1) | 0 | 0 |
| 35 | Коваленко Елена Николаевна | 12/1332 (2) | 12/1332 (2) | 0 | 0 |
| 36 | Кукулевская Алла Витальевна | 6/1332 (1) | 6/1332 (1) | 0 | 0 |
| 37 | Лешану Василий Иванович | 6/1332 (1) | 6/1332 (1) | 0 | 0 |
| 38 | Мархиева Наталья Васильевна | 12/1332 (2) | 12/1332 (2) | 0 | 0 |
| 39 | Моштаков Виталий Абуханович | 24/1332 (4) | 24/1332 (4) | 0 | 0 |
| 40 | Мухамбетов Николай Владимирович | 6/1332 (1) | 6/1332 (1) | 0 | 0 |
| 41 | Мяскова Валентина Николаевна | 6/1332 (1) | 6/1332 (1) | 0 | 0 |
| 42 | Орехова Алла Николаевна | 6/1332 (1) | 6/1332 (1) | 0 | 0 |
| 43 | Общество с ограниченной ответственностью "Ростовская зерновая компания "Ресурс" ИНН: 6148003452 | 90/1332 (15) | 90/1332 (15) | 0 | 0 |
| 44 | Плетнев Юрий Григорьевич | 6/1332 (1) | 0 | 0 | 6/1332 (1) |
| 45 | Плетнева Иолана Юрьевна | 6/1332 (1) | 6/1332 (1) | 0 | 0 |
| 46 | Романченко Юрий Андреевич | 6/1332 (1) | 6/1332 (1) | 0 | 0 |
| 47 | Сатышева Мария Султангалиевна | 6/1332 (1) | 6/1332 (1) | 0 | 0 |
| 48 | Сергейчук Людмила Павловна | 12/1332 (2) | 12/1332 (2) | 0 | 0 |
| 49 | Соловьева Оксана Яковлевна | 6/1332 (1) | 6/1332 (1) | 0 | 0 |
| 50 | Стрижко Владимир Михайлович | 6/1332 (1) | 6/1332 (1) | 0 | 0 |
| 51 | Стрижко Людмила Павловна | 6/1332 (1) | 6/1332 (1) | 0 | 0 |
| 52 | Суворов Александр Валерьевич | 12/1332 (2) | 12/1332 (2) | 0 | 0 |
| 53 | Суворов Юрий Валерьевич | 6/1332 (1) | 6/1332 (1) | 0 | 0 |
| 54 | Суворова Людмила Васильевна | 18/1332 (3) | 18/1332 (3) | 0 | 0 |
| 55 | Супрунов Дмитрий Николаевич | 6/1332 (1) | 6/1332 (1) | 0 | 0 |
| 56 | Супрунова Любовь Ивановна | 6/1332 (1) | 6/1332 (1) | 0 | 0 |
| 57 | Ткачев Алексей Николаевич | 6/1332 (1) | 6/1332 (1) | 0 | 0 |
| 58 | Ткачева Людмила Владимировна | 6/1332 (1) | 6/1332 (1) | 0 | 0 |
| 59 | Труханович Любовь Степановна | 18/1332 (3) | 18/1332 (3) | 0 | 0 |
| 60 | Трухляева Татьяна Анатольевна | 9/1332 (1,5) | 9/1332 (1,5) | 0 | 0 |
| 61 | Туник Анна Ивановна | 6/1332 (1) | 6/1332 (1) | 0 | 0 |
| 62 | Утигалиева Анна Ивановна | 24/1332 (4) | 24/1332 (4) | 0 | 0 |
| 63 | Ушаков Виктор Николаевич | 15/1332 (2,5) | 15/1332 (2,5) | 0 | 0 |
| 64 | Ушакова Наталья Николаевна | 6/1332 (1) | 6/1332 (1) | 0 | 0 |
| 65 | Халимбеков Тагир Гамидович | 6/1332 (1) | 6/1332 (1) | 0 | 0 |
| 66 | Хлебникова Ольга Яковлевна | 6/1332 (1) | 6/1332 (1) | 0 | 0 |
| 67 | Чайникова Ольга Анатольевна | 6/1332 (1) | 6/1332 (1) | 0 | 0 |
| 68 | Чекешева Айганум Магзотовна | 6/1332 (1) | 6/1332 (1) | 0 | 0 |
| 69 | Черевиченко Алексей Николаевич | 6/1332 (1) | 6/1332 (1) | 0 | 0 |
| 70 | Черевиченко Нина Павловна | 6/1332 (1) | 6/1332 (1) | 0 | 0 |
| 71 | Черевиченко Светлана Николаевна | 6/1332 (1) | 6/1332 (1) | 0 | 0 |
| 72 | Шевелев Борис Алексеевич | 6/1332 (1) | 6/1332 (1) | 0 | 0 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **За** | **Против** | **Воздержалось** |
| 119 голосов (99 %) | 0 голосов ( 0%) | 1 голос ( 1 %) |

**Форма проведения общего собрания: открытое голосование.** **Голосование проведено путем поднятия руки и заполнения индивидуальных опросных листов, которые, являются неотъемлемой частью настоящего протокола.**

**Подсчет голосов осуществлен уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления: Главным специалистом по общим вопросам Администрации Широко-Атамановского сельского поселения Ростовской области: Аверченко Ирина Сергеевна.**

**Решили:** Председателем собрания избрать Каруна Александра Ивановича, секретарем Дмитрову Любовь Николаевну. Подсчет голосов по вопросам повестки дня настоящего общего собрания поручить секретарю общего собрания.

Далее секретарь собрания Дмитрова Любовь Николаевна предложила перейти к обсуждению и голосованию по второму вопросу повестки собрания.

Решено было приступить к обсуждению второго вопроса в повестке дня. Поскольку по первому вопросу голосование состоялось. Председатель собрания и секретарь избраны.

**2. Заключение дополнительного соглашения к Договору аренды №б/н от 12.05.2008 г. с кадастровым номером 61:24:0600013:25.**

**По второму вопросу выступил:** представитель ООО «РЗК» Ресурс»» - Семко Виктория Дмитриевна.

**По второму вопросу предложено**: заключить дополнительное соглашение к Договору аренды №б/н от 12.05.2008 г. земельного участка с кадастровым номером 61:24:0600013:25, находящегося в общей долевой собственности, в следующей редакции:

«**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1 Арендодатели передают во временное владение и пользование Арендатору, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером **61:24:0600013:25,** категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, площадью 23 857 193 кв.м., адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Морозовский, ЗАО «Комсомольское», пашня.

1.2. Арендатор ознакомился с состоянием Земельного участка до подписания настоящего Договора, претензий к состоянию Земельного участка не имеет. Настоящий Договор является одновременно актом приема-передачи на Земельный участок от Арендодателей к Арендатору. Земельный участок передан Арендодателями и принят Арендатором.

1.3. Земельный участок предоставляется для сельскохозяйственного производства. Продукция и доходы, полученные Арендатором в результате использования Земельного участка в соответствии с Договором, являются его собственностью.

1.4. Арендодатели являются собственниками Земельного участка, что подтверждается следующими регистрационными записями:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ф.И.О. | Данные о государственной регистрации права (номер и дата государственной регистрации права) | Размер доли в праве общей долевой собственности |
| Байров Александр Николаевич | № 61:24:0600013:25-61/211/2021-301 25.01.2021 № 61:24:0600013:25-61/211/2021-301 25.01.2021 | 15/1332 |
| Байрова Анна Васильевна | № 61:24:0600013:25-61/211/2021-317 22.06.2021 № 61-61-29/010/2007-6 26.01.2007 | 12/1332 |
| Безкоровайная Елена Александровна | № 61-61-28/016/2014-43 22.04.2014 № 61-61-29/010/2007-6 26.01.2007 | 12/1332 |
| Безкоровайный Василий Петрович | № 61-61-29/010/2007-6 26.01.2007 | 6/1332 |
| Богданова Надежда Павловна | № 61-61-29/010/2007-6 26.01.2007 | 6/1332 |
| Борисов Александр Иванович | №61-61-29/010/2007-6 26.01.2007 | 12/1332 |
| Борисова Ирина Ивановна | №61-61-29/010/2007-6 26.01.2007 | 6/1332 |
| Варивода Надежда Ивановна | № 61-61-29/010/2007-6 26.01.2007 | 6/1332 |
| Варивода Яков Васильевич | № 61-61-29/010/2007-6 26.01.2007 | 6/1332 |
| Волков Андрей Юрьевич | № 61:24:0600013:25-61/028/2019-246 10.12.2019 № 61-61-29/010/2007-6 26.01.2007 | 12/1332 |
| Волков Сергей Ильич | №61-61-29/010/2007-6 26.01.2007 | 6/1332 |
| Волкова Елена Алексеевна | №61-61-29/010/2007-6 26.01.2007 | 6/1332 |
| Гащенко Валентина Владимировна | № 61-61-29/010/2007-6 26.01.2007 | 12/1332 |
| Гащенко Наталия Ивановна | № 61-61-29/010/2007-6 26.01.2007 | 6/1332 |
| Гончаров Николай Георгиевич | №61-61-29/010/2007-6 26.01.2007 | 6/1332 |
| Гончарова Таисия Васильевна | № 61-61/028-61/028/003/2016-3165/4 28.10.2016 № 61-61-29/010/2007-6 26.01.2007 | 12/1332 |
| Горелов Валерий Дмитриевич | № 61-61/028-61/028/003/2016-2174/4 06.09.2016 №61-61-29/010/2007-6 26.01.2007 | 18/1332 |
| Горячев Константин Петрович | № 61:24:0600013:25-61/211/2021-331 04.10.2021 | 6/1332 |
| Горячева Валентина Ивановна | №61-61-29/010/2007-6 26.01.2007 | 6/1332 |
| Губенко Александр Михайлович | № 61:24:0600013:25-61/027/2017-50 17.08.2017 №61-61-29/010/2007-6 26.01.2007 | 12/1332 |
| Губенко Вера Витальевна | №61-61-29/010/2007-6 26.01.2007 | 6/1332 |
| Губенко Сергей Михайлович | № 61:24:0600013:25-61/028/2019-207 14.01.2019 № 61-61-29/010/2007-6 26.01.2007 | 12/1332 |
| Губенко Таисия Илларионовна | № 61-61-29/010/2007-6 26.01.2007 | 6/1332 |
| Гудков Сергей Викторович | № 61:24:0600013:25-61/028/2017-44 14.07.2017 | 3/1332 |
| Гудкова Татьяна Викторовна | № 61:24:0600013:25-61/028/2017-43 14.07.2017 | 3/1332 |
| Дементьева Татьяна Витальевна | № 61-61/028-61/028/003/2016-2141/4 02.09.2016 № 61-61-29/010/2007-6 26.01.2007 | 12/1332 |
| Деревянченко Андрей Борисович | № 61-61-29/025/2008-320 15.08.2008 №61-61-29/010/2007-6 26.01.2007 № 61:24:0600013:25-61/211/2021-309 10.03.2021 | 24/1332 |
| Дмитров Сергей Николаевич | №61-61-29/010/2007-6 26.01.2007 | 6/1332 |
| Дмитрова Любовь Николаевна | № 61:24:0600013:25-61/211/2021-300 25.01.2021 № 61-61-29/010/2007-6 26.01.2007 | 15/1332 |
| Дроговозов Анатолий Петрович | № 61:24:0600013:25-61/211/2021-312 12.05.2021 | 3/1332 |
| Дроговозов Петр Петрович | № 61:24:0600013:25-61/211/2021-311 12.05.2021 | 3/1332 |
| Евлахов Александр Иванович | №61-61-29/010/2007-6 26.01.2007 | 6/1332 |
| Евлахов Николай Иванович | № 61-61-29/010/2007-6 26.01.2007 | 6/1332 |
| Евлахова Алла Владимировна | № 61-61-29/010/2007-6 26.01.2007 | 6/1332 |
| Евлахова Валентина Степановна | № 61:24:0600013:25-61/028/2018-125 14.06.2018 | 6/1332 |
| Евлахова Татьяна Александровна | № 61-61-29/010/2007-6 26.01.2007 | 6/1332 |
| Ежов Василий Валентинович | № 61-61-29/010/2007-6 26.01.2007 | 12/1332 |
| Ежова Ольга Викторовна | № 61:24:0600013:25-61/028/2020-273 10.08.2020 № 61-61-29/010/2007-6 26.01.2007 | 18/1332 |
| Жудинов Владимир Владимирович | № 61:24:0600013:25-61/028/2020-249 25.02.2020 | 6/1332 |
| Жудинова Таисия Алексеевна | № 61:24:0600013:25-61/028/2018-117 21.05.2018 | 6/1332 |
| Зварич Александр Иосифович | №61-61-29/010/2007-6 26.01.2007 | 12/1332 |
| Зварич Валентина Константиновна | № 61:24:0600013:25-61/211/2022-338 11.04.2022 | 6/1332 |
| Зварич Татьяна Николаевна | № 61-61-29/010/2007-6 26.01.2007 | 6/1332 |
| Зварыч Евдокия Саввична | № 61-61-29/018/2008-525 04.05.2008 № 61-61-29/010/2007-6 26.01.2007 | 12/1332 |
| Зюко Анатолий Владимирович | № 61-61-29/010/2007-6 26.01.2007 | 6/1332 |
| Зюко Марина Валерьевна | № 61-61-29/018/2009-764 27.07.2009 | 6/1332 |
| Ивахненко Наталья Витальевна | № 61:24:0600013:25-61/028/2020-264 23.06.2020 № 61-61/028-61/028/002/2016-4166/4 22.11.2016 | 2/222 |
| Исаев Вячеслав Владимирович | № 61:24:0600013:25-61/028/2019-215 18.01.2019 №61-61-29/010/2007-6 26.01.2007 | 12/1332 |
| Исаков Лема Магамедович | № 61-61-29/010/2007-6 26.01.2007 | 6/1332 |
| Исакова Елена Магомедовна | № 61-61-29/010/2007-6 26.01.2007 | 6/1332 |
| Казьмин Владимир Владимирович | №61-61-29/010/2007-6 26.01.2007 | 6/1332 |
| Казьмин Владимир Гордеевич | № 61-61-29/010/2007-6 26.01.2007 | 6/1332 |
| Казьмин Дмитрий Николаевич | № 61:24:0600013:25-61/028/2017-36 15.06.2017 | 6/1332 |
| Казьмина Наталья Ивановна | № 61-61-29/010/2007-6 26.01.2007 | 24/1332 |
| Каруна Александр Иванович | № 61-61-29/010/2007-6 26.01.2007 | 6/1332 |
| Каруна Татьяна Анатольевна | № 61-61-29/010/2007-6 26.01.2007 | 6/1332 |
| Клименченко Любовь Ивановна | № 61-61-29/010/2007-6 26.01.2007 | 6/1332 |
| Коваленко Валентина Ивановна | № 61-61-29/010/2007-6 26.01.2007 | 6/1332 |
| Коваленко Елена Николаевна | № 61:24:0600013:25-61/028/2018-87 19.02.2018 № 61-61-29/010/2007-6 26.01.2007 | 12/1332 |
| Костенко Александр Тимофеевич | № 61:24:0600013:25-61/028/2020-281 11.08.2020 №61-61-29/010/2007-6 26.01.2007 | 12/1332 |
| Костенко Татьяна Дмитриевна | №61-61-29/010/2007-6 26.01.2007 | 6/1332 |
| Крыжка Анатолий Васильевич | №61-61-29/010/2007-6 26.01.2007 | 6/1332 |
| Крыжка Елена Николаевна | №61-61-29/010/2007-6 26.01.2007 | 6/1332 |
| Кукулевская Алла Витальевна | № 61-61/028-61/028/003/2016-3357/4 11.11.2016 | 6/1332 |
| Лешану Василий Иванович | № 61-61-29/010/2007-6 26.01.2007 | 6/1332 |
| Луконина Елена Васильевна | № 61-61-28/015/2012-831 03.09.2012 | 18/1332 |
| Майстренко Геннадий Богданович | № 61-61-28/016/2014-291 07.07.2014 | 6/1332 |
| Мархиев Руслан Султанович | № 61:24:0600013:25-61/028/2018-166 17.10.2018 | 6/1332 |
| Мархиева Наталья Васильевна | № 61:24:0600013:25-61/211/2021-316 22.06.2021 №61-61-29/010/2007-6 26.01.2007 | 12/1332 |
| Моштаков Виталий Абуханович | №61-61-29/010/2007-6 26.01.2007 № 61-61-29/025/2007 -482 03.09.2007 № 61-61-29/032/2008-278 24.11.2008 № 61:24:0600013:25-61/028/2020-258 01.06.2020 | 24/1332 |
| Моштаков Юрий Абуханович | № 61-61/028-61/028/002/2016-1162/2 07.04.2016 | 6/1332 |
| Мухамбетов Николай Владимирович | № 61-61-29/010/2007-6 26.01.2007 | 6/1332 |
| Мяскова Валентина Николаевна | № 61-61-29/010/2007-6 26.01.2007 | 6/1332 |
| Орехова Алла Николаевна | №61-61-29/010/2007-6 26.01.2007 | 6/1332 |
| Общество с ограниченной ответственностью "Ростовская зерновая компания "Ресурс" ИНН: 6148003452 | 61:24:0600013:25-61/211/2020-294 27.11.2020 61:24:0600013:25-61/211/2021-303 02.02.2021 61:24:0600013:25-61/211/2021-304 25.02.2021 61:24:0600013:25-61/211/2021-314 07.06.2021 61:24:0600013:25-61/211/2021-319 29.06.2021 61:24:0600013:25-61/211/2021-321 30.06.2021 61:24:0600013:25-61/211/2021-323 30.06.2021 61:24:0600013:25-61/211/2021-325 30.06.2021 61:24:0600013:25-61/211/2021-327 06.07.2021 61:24:0600013:25-61/211/2022-337 11.04.2022 61:24:0600013:25-61/211/2022-340 12.04.2022 61:24:0600013:25-61/211/2022-342 15.04.2022 61:24:0600013:25-61/211/2022-347 01.06.2022 | 90/1332 |
| Плетнев Юрий Григорьевич | № 61-61-29/010/2007-6 26.01.2007 | 6/1332 |
| Плетнева Иолана Юрьевна | № 61-61-29/010/2007-6 26.01.2007 | 6/1332 |
| Романченко Ольга Анатольевна | № 61:24:0600013:25-61/028/2019-237 17.10.2019 | 9/1332 |
| Романченко Юрий Андреевич | № 61-61-29/010/2007-6 26.01.2007 | 6/1332 |
| Рыбакова Лариса Викторовна | № 61-61-29/010/2007-6 26.01.2007 | 2/1332 |
| Сармухамбетова Сарыря Галеевна | № 61-61-29/010/2007-6 26.01.2007 | 6/1332 |
| Сатышева Мария Султангалиевна | № 61:24:0600013:25-61/211/2022-346 01.06.2022 | 6/1332 |
| Свистунов Владимир Владимирович | № 61-61-29/010/2007-6 26.01.2007 | 6/1332 |
| Селиверстова Татьяна Ивановна | №61-61-29/010/2007-6 26.01.2007 | 12/1332 |
| Сергейчук Людмила Павловна | № 61-61-28/015/2012-406 17.07.2012 | 12/1332 |
| Соловьева Оксана Яковлевна | № 61-61-29/010/2007-6 26.01.2007 | 6/1332 |
| Солодилова Нина Захаровна | № 61-61-29/010/2007-6 26.01.2007 | 4/1332 |
| Стрижко Владимир Михайлович | № 61-61-29/010/2007-6 26.01.2007 | 6/1332 |
| Стрижко Людмила Павловна | № 61-61-29/010/2007-6 26.01.2007 | 6/1332 |
| Стрижко Сергей Кириллович | № 61-61-28/022/2011-486 24.12.2011 № 61-61-29/010/2007-6 26.01.2007 | 18/1332 |
| Суворов Александр Валерьевич | № 61-61-28/036/2014-139 12.11.2014 № 61-61-29/010/2007-6 26.01.2007 | 12/1332 |
| Суворов Юрий Валерьевич | № 61-61-29/010/2007-6 26.01.2007 | 6/1332 |
| Суворова Людмила Васильевна | № 61-61-28/019/2013-515 15.07.2013 № 61-61-29/010/2007-6 26.01.2007 | 18/1332 |
| Супрунов Дмитрий Николаевич | № 61-61-29/010/2007-6 26.01.2007 | 6/1332 |
| Супрунова Любовь Ивановна | № 61-61-29/010/2007-6 26.01.2007 | 6/1332 |
| Тахаутдинова Руза Ахкямовна | № 61-61-29/010/2007-6 26.01.2007 | 6/1332 |
| Тесленко Наталья Николаевна | № 61-61-29/010/2007-6 26.01.2007 | 6/1332 |
| Ткачев Алексей Николаевич | № 61-61/028-61/028/003/2016-3528/4 21.11.2016 | 6/1332 |
| Ткачева Людмила Владимировна | № 61-61/028-61/028/003/2016-3525/4 21.11.2016 | 6/1332 |
| Травникова Пелагея Константиновна | № 61-61-28/012/2011-733 29.08.2011 № 61-61-28/012/2011-732 29.08.2011 | 12/1332 |
| Труханович Любовь Степановна | № 61:24:0600013:25-61/028/2018-182 02.11.2018 № 61-61-29/010/2007-6 26.01.2007 | 18/1332 |
| Трухляева Татьяна Анатольевна | № 61:24:0600013:25-61/028/2019-238 17.10.2019 | 9/1332 |
| Туник Анна Ивановна | № 61:24:0600013:25-61/028/2017-56 07.09.2017 | 6/1332 |
| Усагалиев Олег Капитонович | № 61:24:0600013:25-61/211/2021-333 22.11.2021 №61-61-29/010/2007-6 26.01.2007 | 12/1332 |
| Усагалиева Лариса Капитоновна | № 61-61-28/011/2012-912 13.06.2012 | 6/1332 |
| Утагалиева Любовь Николаевна | № 61-61-28/027/2014-225 17.09.2014 № 61-61-29/010/2007-6 26.01.2007 | 18/1332 |
| Утешева Наталия Петровна | № 61:24:0600013:25-61/028/2020-289 16.09.2020 | 6/1332 |
| Утигалиева Анна Ивановна | № 61-61-28/018/2011-321 21.10.2011 №61-61-29/010/2007-6 26.01.2007 | 24/1332 |
| Ушаков Виктор Николаевич | № 61-61-29/010/2007-6 26.01.2007 № 61-61-47/021/2006-436 от20.11.2006 | 15/1332 |
| Ушакова Наталья Николаевна | № 61-61-29/010/2007-6 26.01.2007 | 6/1332 |
| Халимбеков Тагир Гамидович | № 61-61-29/010/2007-6 26.01.2007 | 6/1332 |
| Хлебникова Ольга Яковлевна | № 61-61-29/010/2007-6 26.01.2007 | 6/1332 |
| Чайникова Ольга Анатольевна | №61-61-29/010/2007-6 26.01.2007 | 6/1332 |
| Чекешева Айганум Магзотовна | № 61-61-29/010/2007-6 26.01.2007 | 6/1332 |
| Черевиченко Алексей Николаевич | № 61-61-29/010/2007-6 26.01.2007 | 6/1332 |
| Черевиченко Игорь Алексеевич | №61-61-29/010/2007-6 26.01.2007 | 6/1332 |
| Черевиченко Нина Павловна | №61-61-29/010/2007-6 26.01.2007 | 6/1332 |
| Черевиченко Светлана Николаевна | №61-61-29/010/2007-6 26.01.2007 | 6/1332 |
| Шевелев Борис Алексеевич | № 61-61-29/009/2009-761 26.05.2009 | 6/1332 |

1.5. Для расчетов по настоящему договору стороны определили, что 6/1332 долей в праве на земельный участок соответствуют одной земельной доле (одному земельному паю), установленной при первоначальном распределении долей и составляют 13 га пашни.

**2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА**

2.1. Стороны пришли к соглашению установить арендную плату в натуральном выражении. Арендная плата выплачивается Арендодателям **ежегодно** в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.2. Ежегодное начисление Арендной платы по настоящему договору начинается:

- в части компенсации земельного налога с 01.01.2021 г.

- в части выдачи арендной платы в виде сельскохозяйственной продукции (далее – Продукция) и услуг с 01.01.2022 г. из расчета за 1 (одну) земельную долю, в следующих виде, размере и сроки:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды арендной платы | Ежегодный размер платежа, руб./кг/л. | Сроки (конкретная дата или периодичность платежей) |
| 1. Зерно (в соответствии с ГОСТ) | 5000 кг.  (2500 кг. - пшеница озимая,  2000 кг. – ячмень, 500 кг. –кукурузы) | до 01.10 текущего год, а при наличии неблагоприятных погодных условий-до 01.11. |
| 2. Растительное масло | 30 л. | до 01.10 текущего год, а при наличии неблагоприятных погодных условий-до 01.11. |
| 3. Мука | 50 кг. | до 01.10 текущего год, а при наличии неблагоприятных погодных условий-до 01.11. |
| 4. Сено | 1500 кг. | до 01.07. текущего год, а при наличии неблагоприятных погодных условий-до 01.08. |
| 5.Сахар | 50 кг. | до 01.11. текущего года |
| 6. Денежная компенсация земельного налога | Согласно Налоговому кодексу РФ | ежегодно до 01.12. текущего года, при условии предоставления Арендодателем ежегодно в срок до 01.11. квитанции, подтверждающей оплату налога, и уведомления |
| 7. Транспортные услуги | Один раз в год, в пределах 100 км от места жительства Арендодателя, но не более 8 часов. Расстояние свыше 100 км. оплачивается Арендодателем самостоятельно по себестоимости услуг, при условии, что расстояние не должно превышать 200 км. от места нахождения арендуемого имущества. | до 30.12 текущего года,  по заявлению |
| 8. Материальная помощь на погребение в случае смерти Арендодателя, а также родственников первой очереди (супруги, дети). | 10 000 руб. | единовременно, по заявлению наследника |
| 9. Материальная помощь в размере 13% от сумм арендной платы из п.1;2;3;4,5 | 100% | Согласно понесенных затрат с 01.01.2022 |

Все виды натуральной продукции, а также предоставляемых услуг, перечисленных в таблице, являются единым арендным платежом и не могут считаться по отдельности.

Расчетный период определяется календарным годом, исчисляется с 01 января по 31 декабря расчетного года.

Арендная плата в натуральном выражении доставляется Арендатором к месту выдачи паевой продукции либо по адресу доставки, указанному в заявлении при наличии возможности у Арендатора.

Арендная плата в натуральном выражении доставляется Арендатором, в приделах 100 км. от пункта выдачи арендной платы, по указанному адресу в заявлении при наличии возможности у Арендатора.

Выплата Арендодателю арендной платы, указанной в пунктах 1,2,3,4,5 таблицы, возможна в денежном выражении вместо натуроплаты по заявлению Арендодателя, поданному в срок до 15 июня текущего года, исходя из объема выплат и цен, действующих у Арендатора на момент расчета.

При любых выплатах Арендодателю денежных средств по настоящему Договору, Арендатор как налоговый агент исчисляет и удерживает налог на доходы физических лиц (НДФЛ 13% от дохода в денежной форме) из сумм их фактической оплаты Арендодателю (п.1 ст.224; п.4 ст.226 НК РФ).

Выплата Арендодателю арендной платы носит заявительный характер. Арендодатель обязуется в срок до 15 июня текущего года предоставить Арендатору заявление с указанием вида получаемой арендной платы (в натуральном выражении или денежными средствами по цене Арендатора на момент получения заявления).

В случае, если Арендодатель не предоставит в срок до 15 июня текущего года заявление о способе выплаты арендной платы, а также не явится и не примет арендную плату до 01 декабря текущего года, Арендатор имеет право по своему усмотрению выплатить арендную плату в денежном выражении по ценам, установленным Арендатором на момент выплаты арендной платы.

В случае отказа от приемки арендной платы, Арендодатель обязан предоставить письменный мотивированный отказ от получения арендной платы. Арендатор в данном случае оставляет за собой право заменить выплату в натуральном выражении денежными средствами путем перечисления их на расчетный счет Арендодателя или выдачи их наличным способом.

В случае отказа Арендодателя в получении арендной платы, как в натуральном, так и в денежном выражении, Арендатор направляет официальное уведомление о необходимости явки за получением арендной платы либо предоставления актуальных платежных реквизитов. Неполучение ответа на уведомление в течении 30 (тридцати) календарных дней приравнивается к злоупотреблению правом и лишает Арендодателя возможности ссылаться на нарушение Арендатором договорных обязательств.

Транспортные услуги оказываются Арендатором по письменной заявке Арендодателя в позволяющие для их оказания время года, сезон (в периоды, не задействованные в уборку/сев) и погодные условия, а также при наличии фактической возможности Арендатора. В случае, если Арендодатель не нуждается в услугах, Арендодатель в праве обратиться с заявлением о компенсации транспортных услуг.

2.3. Компенсация земельного налога производится Арендатором собственнику арендуемого земельного участка ежегодно на основании предоставленных Арендодателем оплаченных квитанций и налогового уведомления, которые прилагаются к соответствующему заявлению Арендодателя с указанием общей суммы. При этом, Арендодатель также подает Арендатору заявление о выплате материальной помощи в размере 13% на указанную им в заявлении величину земельного налога. Выплата денежной компенсации земельного налога производится в кассе Арендатора, либо на банковский счет Арендодателя, указанный в письменной заявке Арендодателя.

2.4. Размер арендной платы может быть пересмотрен по соглашению Сторон. Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателю. Непринятие Арендодателем арендной платы не может служить основанием для расторжения договора.

2.5. Арендатор осуществляет подконтрольное межевание участников общей долевой собственности за счёт собственных денежных средств. Также собственники вправе осуществлять межевание самостоятельно за счет собственных денежных средств с согласия Арендатора. Собственники доли в праве общей долевой собственности вправе расположить границы образуемого земельного участка в любом месте в границах исходного земельного участка с соблюдением требований законодательства Российской Федерации.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

*3.1. Арендатор имеет право:*

3.1.1. использовать Земельный участок только для производства сельскохозяйственной продукции;

3.1.2. иметь в собственности посевы и посадки сельскохозяйственных культур и насаждений, полученную сельскохозяйственную продукцию и доходы от ее реализации;

3.1.3. на пролонгацию Договора на новый срок, а по истечении срока Договора аренды использовать преимущественное право на заключение нового договора аренды на новый срок, за исключением случаев, установленных законодательством;

*3.2. Арендатор обязан:*

3.2.1. использовать Земельный участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель и разрешенным использованием способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

3.2.2. сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Земельных участках в соответствии с законодательством;

3.2.3. осуществлять мероприятия по охране земель, соблюдать порядок их использования;

3.2.4. своевременно производить арендные платежи за землю, установленные разделом 2 настоящего Договора;

3.2.5. не нарушать права других землепользователей и природопользователей;

3.2.6. выполнять иные требования, предусмотренные законодательством о земле.

*3.3. Арендодатель имеет право:*

3.3.1. на получение арендной платы в размерах и в сроки, обусловленные настоящим Договором;

3.3.2.вносить по согласованию с Арендатором в договор необходимые изменения и дополнения, вытекающие из действующих нормативных актов и законодательства, регулирующих использование земель;

3.3.3. обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий и положений настоящего Договора.

*3.4. Арендодатель обязан:*

3.4.1. передать Арендатору Земельный участок, указанный в п.1.1. настоящего Договора;

3.4.2. выполнять в полном объеме и в указанные сроки все условия настоящего Договора;

3.4.3. обеспечить возможность реализации Арендатором преимущественного права на продление Договора или прав выкупа Земельного участка при прочих равных условиях перед другими лицами;

3.4.4. не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора;

3.4.5. по первому требованию Арендатора предоставлять по месту его нахождения необходимые для оформления настоящего Договора документы, а также давать пояснения и другую информацию.

3.5. Арендодатель гарантирует Арендатору, что земельный участок, указанный в п.1.1 настоящего Договора не имеет сервитутов и не обременен иными правами третьих лиц, не заложен, не является предметом судебных разбирательств и прочих споров, не внесен в уставной или складочный капитал хозяйственных обществ, не имеет особо охраняемых природных территорий относительно границ участка, не имеет ошибок межевания и кадастрового учета.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору они несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

**5. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ**

5.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

5.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры будут решаться в суде в соответствии с процессуальным законодательством РФ.

**6. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях, предусмотренных ГК РФ и Земельным кодексом РФ. Односторонний отказ от договора не допускается.

6.2. Арендатор вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях, предусмотренных ГК РФ и Земельным кодексом РФ.

6.3. Досрочное расторжение Договора в одностороннем порядке возможно только по решению суда.

6.4. Настоящий Договор не может быть расторгнут в период полевых работ, вне зависимости от оснований прекращения договора, прекращение договора возможно  только после окончания периода проведения сельскохозяйственных работ, при этом к периоду полевых сельскохозяйственных работ, в течение которого, не допускается прекращение аренды земельного участка, относится весь период времени, необходимый для полного завершения цикла сельскохозяйственных работ, с учетом требований разумности  (подготовка земель к севу, вспашка, посев сельскохозяйственных культур, а так же иные работы которые имеют целью получение конечного результата в виде урожая, которым завершается период сельскохозяйственных работ.

6.5.В случае, если на момент окончания срока действия настоящего Договора, Арендатором не были проведены уборочные работы на арендуемом земельном участке, срок действия настоящего Договора продлевается до момента завершения таких работ.

6.6. Настоящий Договор, может быть расторгнут досрочно, по письменному обоюдному соглашению сторон.

**7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

7.1. Настоящий Договор заключен сроком **до «01» ноября 2028 года**.

7.2. Настоящий Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его государственной регистрации.

7.3. Право аренды по настоящему Договору подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

7.4. Обязательства сторон в части взаиморасчетов действуют до полного исполнения сторонами своих обязательств.

7.5. Подписанием настоящего Договора Арендодатель дает свое согласие на обработку предоставленных Арендатору своих персональных данных в объеме, необходимом для исполнения условий и достижения целей настоящего Договора, а также исполнения предусмотренных действующим законодательством требований и обязательств, связанных с исполнением всех положений настоящего Договора.

7.6. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон и зарегистрированы в установленном законом порядке.

7.7. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру каждому участнику Договора.»

**По второму вопросу** выступил **Романченко Юрий Андреевич** с предложением указать в п. 1 таблицы раздела «Арендная плата» «Зерно (очищенное)». В ходе обсуждения данного предложения собственники пришли к соглашению указать следующую формулировку «Зерно (в соответствии с ГОСТ).

Также, с предложением исключения из таблицы п. 8 «Материальная помощь на погребение в случае смерти Арендодателя, а также родственников первой очереди (супруги, дети)» и замены его 500 (пятьюстами) килограммами пшеницы озимой выступила **Евлахова Татьяна Александровна**. В процессе обсуждения данного предложения представитель **ООО «РЗК «Ресурс» Сотникова Анна Викторовна** предложила добавить 500 (пятьсот) килограмм пшеницы озимой и оставить в составе Арендной платы в связи с желанием определенного числа собственника материальную помощь на погребение.

В отношении Арендной платы, указанной в п.1 таблицы, **Евлаховой Татьяной Александровной** был задан вопрос, а представителем **ООО «РЗК «Ресурс» Сотниковой Анной Викторовной** было уточнено, что 5000 (пять тысяч) килограмм зерна будет выплачиваться вне зависимости от размера урожайности.

В отношении подконтрольного межевания земельных долей за счет средств Арендатора выступила **Сулацкая Лариса Станиславовна**, действующая на основании доверенности 61АА8461495 от 15.06.2022 г., рег. №61/14-н/61-2022-2-821, не внесенная в регистрационный список собственников земельных долей, являющаяся представителем собственника 1 доли (6/1332) в праве общей долевой собственности на земельный участок 61:24:0600013:25 Плетнёва Юрия Григорьевича, которая потребовала внести в п. 2.5. дополнительного соглашения следующую формулировку: «Арендатор осуществляет подконтрольное межевание участников общей долевой собственности за счёт собственных денежных средств, при этом Арендатор лишается права на подачу возражений на формируемый земельный участок»

**Голосовали собственники земельного участка с кадастровым номером: 61:24:0600013:25:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **ФИО, Наименование** | **Количество долей (голосов)** | **За** | **Против** | **Воздержалось** |
| 1 | Байров Александр Николаевич | 15/1332 (2,5) | 15/1332 (2,5) | 0 | 0 |
| 2 | Байрова Анна Васильевна | 12/1332 (2) | 12/1332 (2) | 0 | 0 |
| 3 | Безкоровайная Елена Александровна | 12/1332 (2) | 12/1332 (2) | 0 | 0 |
| 4 | Безкоровайный Василий Петрович | 6/1332 (1) | 6/1332 (1) | 0 | 0 |
| 5 | Богданова Надежда Павловна | 6/1332 (1) | 6/1332 (1) | 0 | 0 |
| 6 | Борисова Ирина Ивановна | 6/1332 (1) | 6/1332 (1) | 0 | 0 |
| 7 | Варивода Надежда Ивановна | 6/1332 (1) | 6/1332 (1) | 0 | 0 |
| 8 | Волков Андрей Юрьевич | 12/1332 (2) | 12/1332 (2) | 0 | 0 |
| 9 | Гащенко Валентина Владимировна | 12/1332 (2) | 0 | 12/1332 (2) | 0 |
| 10 | Гащенко Наталия Ивановна | 6/1332 (1) | 0 | 6/1332 (1) | 0 |
| 11 | Гончаров Николай Георгиевич | 6/1332 (1) | 6/1332 (1) | 0 | 0 |
| 12 | Гончарова Таисия Васильевна | 12/1332 (2) | 12/1332 (2) | 0 | 0 |
| 13 | Горячев Константин Петрович | 6/1332 (1) | 6/1332 (1) | 0 | 0 |
| 14 | Горячева Валентина Ивановна | 6/1332 (1) | 6/1332 (1) | 0 | 0 |
| 15 | Губенко Александр Михайлович | 12/1332 (2) | 12/1332 (2) | 0 | 0 |
| 16 | Губенко Вера Витальевна | 6/1332 (1) | 6/1332 (1) | 0 | 0 |
| 17 | Губенко Сергей Михайлович | 12/1332 (2) | 12/1332 (2) | 0 | 0 |
| 18 | Губенко Таисия Илларионовна | 6/1332 (1) | 6/1332 (1) | 0 | 0 |
| 19 | Дементьева Татьяна Витальевна | 12/1332 (2) | 12/1332 (2) | 0 | 0 |
| 20 | Деревянченко Андрей Борисович | 24/1332 (4) | 24/1332 (4) | 0 | 0 |
| 21 | Дмитрова Любовь Николаевна | 15/1332 (2,5) | 15/1332 (2,5) | 0 | 0 |
| 22 | Евлахов Николай Иванович | 6/1332 (1) | 6/1332 (1) | 0 | 0 |
| 23 | Евлахова Алла Владимировна | 6/1332 (1) | 6/1332 (1) | 0 | 0 |
| 24 | Евлахова Валентина Степановна | 6/1332 (1) | 6/1332 (1) | 0 | 0 |
| 25 | Евлахова Татьяна Александровна | 6/1332 (1) | 6/1332 (1) | 0 | 0 |
| 26 | Ежов Василий Валентинович | 12/1332 (2) | 12/1332 (2) | 0 | 0 |
| 27 | Ежова Ольга Викторовна | 18/1332 (3) | 18/1332 (3) | 0 | 0 |
| 28 | Жудинов Владимир Владимирович | 6/1332 (1) | 6/1332 (1) | 0 | 0 |
| 29 | Зварич Валентина Константиновна | 6/1332 (1) | 6/1332 (1) | 0 | 0 |
| 30 | Зварич Татьяна Николаевна | 6/1332 (1) | 6/1332 (1) | 0 | 0 |
| 31 | Зюко Анатолий Владимирович | 6/1332 (1) | 6/1332 (1) | 0 | 0 |
| 32 | Ивахненко Наталья Витальевна | 2/222 (2) | 2/222 (2) | 0 | 0 |
| 33 | Казьмин Владимир Гордеевич | 6/1332 (1) | 6/1332 (1) | 0 | 0 |
| 34 | Каруна Александр Иванович | 6/1332 (1) | 6/1332 (1) | 0 | 0 |
| 35 | Коваленко Елена Николаевна | 12/1332 (2) | 12/1332 (2) | 0 | 0 |
| 36 | Кукулевская Алла Витальевна | 6/1332 (1) | 6/1332 (1) | 0 | 0 |
| 37 | Лешану Василий Иванович | 6/1332 (1) | 6/1332 (1) | 0 | 0 |
| 38 | Мархиева Наталья Васильевна | 12/1332 (2) | 12/1332 (2) | 0 | 0 |
| 39 | Моштаков Виталий Абуханович | 24/1332 (4) | 24/1332 (4) | 0 | 0 |
| 40 | Мухамбетов Николай Владимирович | 6/1332 (1) | 6/1332 (1) | 0 | 0 |
| 41 | Мяскова Валентина Николаевна | 6/1332 (1) | 6/1332 (1) | 0 | 0 |
| 42 | Орехова Алла Николаевна | 6/1332 (1) | 6/1332 (1) | 0 | 0 |
| 43 | Общество с ограниченной ответственностью "Ростовская зерновая компания "Ресурс" ИНН: 6148003452 | 90/1332 (15) | 90/1332 (15) | 0 | 0 |
| 44 | Плетнев Юрий Григорьевич | 6/1332 (1) | 0 | 6/1332 (1) | 0 |
| 45 | Плетнева Иолана Юрьевна | 6/1332 (1) | 0 | 6/1332 (1) | 0 |
| 46 | Романченко Юрий Андреевич | 6/1332 (1) | 6/1332 (1) | 0 | 0 |
| 47 | Сатышева Мария Султангалиевна | 6/1332 (1) | 6/1332 (1) | 0 | 0 |
| 48 | Сергейчук Людмила Павловна | 12/1332 (2) | 12/1332 (2) | 0 | 0 |
| 49 | Соловьева Оксана Яковлевна | 6/1332 (1) | 6/1332 (1) | 0 | 0 |
| 50 | Стрижко Владимир Михайлович | 6/1332 (1) | 6/1332 (1) | 0 | 0 |
| 51 | Стрижко Людмила Павловна | 6/1332 (1) | 6/1332 (1) | 0 | 0 |
| 52 | Суворов Александр Валерьевич | 12/1332 (2) | 12/1332 (2) | 0 | 0 |
| 53 | Суворов Юрий Валерьевич | 6/1332 (1) | 6/1332 (1) | 0 | 0 |
| 54 | Суворова Людмила Васильевна | 18/1332 (3) | 18/1332 (3) | 0 | 0 |
| 55 | Супрунов Дмитрий Николаевич | 6/1332 (1) | 6/1332 (1) | 0 | 0 |
| 56 | Супрунова Любовь Ивановна | 6/1332 (1) | 6/1332 (1) | 0 | 0 |
| 57 | Ткачев Алексей Николаевич | 6/1332 (1) | 6/1332 (1) | 0 | 0 |
| 58 | Ткачева Людмила Владимировна | 6/1332 (1) | 6/1332 (1) | 0 | 0 |
| 59 | Труханович Любовь Степановна | 18/1332 (3) | 18/1332 (3) | 0 | 0 |
| 60 | Трухляева Татьяна Анатольевна | 9/1332 (1,5) | 9/1332 (1,5) | 0 | 0 |
| 61 | Туник Анна Ивановна | 6/1332 (1) | 6/1332 (1) | 0 | 0 |
| 62 | Утигалиева Анна Ивановна | 24/1332 (4) | 24/1332 (4) | 0 | 0 |
| 63 | Ушаков Виктор Николаевич | 15/1332 (2,5) | 15/1332 (2,5) | 0 | 0 |
| 64 | Ушакова Наталья Николаевна | 6/1332 (1) | 6/1332 (1) | 0 | 0 |
| 65 | Халимбеков Тагир Гамидович | 6/1332 (1) | 6/1332 (1) | 0 | 0 |
| 66 | Хлебникова Ольга Яковлевна | 6/1332 (1) | 6/1332 (1) | 0 | 0 |
| 67 | Чайникова Ольга Анатольевна | 6/1332 (1) | 6/1332 (1) | 0 | 0 |
| 68 | Чекешева Айганум Магзотовна | 6/1332 (1) | 0 | 6/1332 (1) | 0 |
| 69 | Черевиченко Алексей Николаевич | 6/1332 (1) | 6/1332 (1) | 0 | 0 |
| 70 | Черевиченко Нина Павловна | 6/1332 (1) | 6/1332 (1) | 0 | 0 |
| 71 | Черевиченко Светлана Николаевна | 6/1332 (1) | 6/1332 (1) | 0 | 0 |
| 72 | Шевелев Борис Алексеевич | 6/1332 (1) | 6/1332 (1) | 0 | 0 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **За** | **Против** | **Воздержалось** |
| 114 голосов (95 %) | 6 голосов ( 5 %) | 0 голос ( 0 %) |

**Форма проведения общего собрания: открытое голосование.** **Голосование проведено путем поднятия руки и заполнения индивидуальных опросных листов, которые, являются неотъемлемой частью настоящего протокола.**

**Подсчет голосов осуществлен секретарем собрания.**

**Решили:** Заключить дополнительное соглашение к Договору аренды №б/н от 12.05.2008 г. с кадастровым номером 61:24:0600013:25, находящегося в общей долевой собственности в следующей редакции:

«**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1 Арендодатели передают во временное владение и пользование Арендатору, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером **61:24:0600013:25,** категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, площадью 23 857 193 кв.м., адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Морозовский, ЗАО «Комсомольское», пашня.

1.2. Арендатор ознакомился с состоянием Земельного участка до подписания настоящего Договора, претензий к состоянию Земельного участка не имеет. Настоящий Договор является одновременно актом приема-передачи на Земельный участок от Арендодателей к Арендатору. Земельный участок передан Арендодателями и принят Арендатором.

1.3. Земельный участок предоставляется для сельскохозяйственного производства. Продукция и доходы, полученные Арендатором в результате использования Земельного участка в соответствии с Договором, являются его собственностью.

1.4. Арендодатели являются собственниками Земельного участка, что подтверждается следующими регистрационными записями:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ф.И.О. | Данные о государственной регистрации права (номер и дата государственной регистрации права) | Размер доли в праве общей долевой собственности |
| Байров Александр Николаевич | № 61:24:0600013:25-61/211/2021-301 25.01.2021  № 61:24:0600013:25-61/211/2021-301 25.01.2021 | 15/1332 |
| Байрова Анна Васильевна | № 61:24:0600013:25-61/211/2021-317 22.06.2021 № 61-61-29/010/2007-6 26.01.2007 | 12/1332 |
| Безкоровайная Елена Александровна | № 61-61-28/016/2014-43 22.04.2014 № 61-61-29/010/2007-6 26.01.2007 | 12/1332 |
| Безкоровайный Василий Петрович | № 61-61-29/010/2007-6 26.01.2007 | 6/1332 |
| Богданова Надежда Павловна | № 61-61-29/010/2007-6 26.01.2007 | 6/1332 |
| Борисов Александр Иванович | №61-61-29/010/2007-6 26.01.2007 | 12/1332 |
| Борисова Ирина Ивановна | №61-61-29/010/2007-6 26.01.2007 | 6/1332 |
| Варивода Надежда Ивановна | № 61-61-29/010/2007-6 26.01.2007 | 6/1332 |
| Варивода Яков Васильевич | № 61-61-29/010/2007-6 26.01.2007 | 6/1332 |
| Волков Андрей Юрьевич | № 61:24:0600013:25-61/028/2019-246 10.12.2019 № 61-61-29/010/2007-6 26.01.2007 | 12/1332 |
| Волков Сергей Ильич | №61-61-29/010/2007-6 26.01.2007 | 6/1332 |
| Волкова Елена Алексеевна | №61-61-29/010/2007-6 26.01.2007 | 6/1332 |
| Гащенко Валентина Владимировна | № 61-61-29/010/2007-6 26.01.2007 | 12/1332 |
| Гащенко Наталия Ивановна | № 61-61-29/010/2007-6 26.01.2007 | 6/1332 |
| Гончаров Николай Георгиевич | №61-61-29/010/2007-6 26.01.2007 | 6/1332 |
| Гончарова Таисия Васильевна | № 61-61/028-61/028/003/2016-3165/4 28.10.2016 № 61-61-29/010/2007-6 26.01.2007 | 12/1332 |
| Горелов Валерий Дмитриевич | № 61-61/028-61/028/003/2016-2174/4 06.09.2016 №61-61-29/010/2007-6 26.01.2007 | 18/1332 |
| Горячев Константин Петрович | № 61:24:0600013:25-61/211/2021-331 04.10.2021 | 6/1332 |
| Горячева Валентина Ивановна | №61-61-29/010/2007-6 26.01.2007 | 6/1332 |
| Губенко Александр Михайлович | № 61:24:0600013:25-61/027/2017-50 17.08.2017 №61-61-29/010/2007-6 26.01.2007 | 12/1332 |
| Губенко Вера Витальевна | №61-61-29/010/2007-6 26.01.2007 | 6/1332 |
| Губенко Сергей Михайлович | № 61:24:0600013:25-61/028/2019-207 14.01.2019 № 61-61-29/010/2007-6 26.01.2007 | 12/1332 |
| Губенко Таисия Илларионовна | № 61-61-29/010/2007-6 26.01.2007 | 6/1332 |
| Гудков Сергей Викторович | № 61:24:0600013:25-61/028/2017-44 14.07.2017 | 3/1332 |
| Гудкова Татьяна Викторовна | № 61:24:0600013:25-61/028/2017-43 14.07.2017 | 3/1332 |
| Дементьева Татьяна Витальевна | № 61-61/028-61/028/003/2016-2141/4 02.09.2016 № 61-61-29/010/2007-6 26.01.2007 | 12/1332 |
| Деревянченко Андрей Борисович | № 61-61-29/025/2008-320 15.08.2008 №61-61-29/010/2007-6 26.01.2007 № 61:24:0600013:25-61/211/2021-309 10.03.2021 | 24/1332 |
| Дмитров Сергей Николаевич | №61-61-29/010/2007-6 26.01.2007 | 6/1332 |
| Дмитрова Любовь Николаевна | № 61:24:0600013:25-61/211/2021-300 25.01.2021 № 61-61-29/010/2007-6 26.01.2007 | 15/1332 |
| Дроговозов Анатолий Петрович | № 61:24:0600013:25-61/211/2021-312 12.05.2021 | 3/1332 |
| Дроговозов Петр Петрович | № 61:24:0600013:25-61/211/2021-311 12.05.2021 | 3/1332 |
| Евлахов Александр Иванович | №61-61-29/010/2007-6 26.01.2007 | 6/1332 |
| Евлахов Николай Иванович | № 61-61-29/010/2007-6 26.01.2007 | 6/1332 |
| Евлахова Алла Владимировна | № 61-61-29/010/2007-6 26.01.2007 | 6/1332 |
| Евлахова Валентина Степановна | № 61:24:0600013:25-61/028/2018-125 14.06.2018 | 6/1332 |
| Евлахова Татьяна Александровна | № 61-61-29/010/2007-6 26.01.2007 | 6/1332 |
| Ежов Василий Валентинович | № 61-61-29/010/2007-6 26.01.2007 | 12/1332 |
| Ежова Ольга Викторовна | № 61:24:0600013:25-61/028/2020-273 10.08.2020 № 61-61-29/010/2007-6 26.01.2007 | 18/1332 |
| Жудинов Владимир Владимирович | № 61:24:0600013:25-61/028/2020-249 25.02.2020 | 6/1332 |
| Жудинова Таисия Алексеевна | № 61:24:0600013:25-61/028/2018-117 21.05.2018 | 6/1332 |
| Зварич Александр Иосифович | №61-61-29/010/2007-6 26.01.2007 | 12/1332 |
| Зварич Валентина Константиновна | № 61:24:0600013:25-61/211/2022-338 11.04.2022 | 6/1332 |
| Зварич Татьяна Николаевна | № 61-61-29/010/2007-6 26.01.2007 | 6/1332 |
| Зварыч Евдокия Саввична | № 61-61-29/018/2008-525 04.05.2008 № 61-61-29/010/2007-6 26.01.2007 | 12/1332 |
| Зюко Анатолий Владимирович | № 61-61-29/010/2007-6 26.01.2007 | 6/1332 |
| Зюко Марина Валерьевна | № 61-61-29/018/2009-764 27.07.2009 | 6/1332 |
| Ивахненко Наталья Витальевна | № 61:24:0600013:25-61/028/2020-264 23.06.2020 № 61-61/028-61/028/002/2016-4166/4 22.11.2016 | 2/222 |
| Исаев Вячеслав Владимирович | № 61:24:0600013:25-61/028/2019-215 18.01.2019 №61-61-29/010/2007-6 26.01.2007 | 12/1332 |
| Исаков Лема Магамедович | № 61-61-29/010/2007-6 26.01.2007 | 6/1332 |
| Исакова Елена Магомедовна | № 61-61-29/010/2007-6 26.01.2007 | 6/1332 |
| Казьмин Владимир Владимирович | №61-61-29/010/2007-6 26.01.2007 | 6/1332 |
| Казьмин Владимир Гордеевич | № 61-61-29/010/2007-6 26.01.2007 | 6/1332 |
| Казьмин Дмитрий Николаевич | № 61:24:0600013:25-61/028/2017-36 15.06.2017 | 6/1332 |
| Казьмина Наталья Ивановна | № 61-61-29/010/2007-6 26.01.2007 | 24/1332 |
| Каруна Александр Иванович | № 61-61-29/010/2007-6 26.01.2007 | 6/1332 |
| Каруна Татьяна Анатольевна | № 61-61-29/010/2007-6 26.01.2007 | 6/1332 |
| Клименченко Любовь Ивановна | № 61-61-29/010/2007-6 26.01.2007 | 6/1332 |
| Коваленко Валентина Ивановна | № 61-61-29/010/2007-6 26.01.2007 | 6/1332 |
| Коваленко Елена Николаевна | № 61:24:0600013:25-61/028/2018-87 19.02.2018 № 61-61-29/010/2007-6 26.01.2007 | 12/1332 |
| Костенко Александр Тимофеевич | № 61:24:0600013:25-61/028/2020-281 11.08.2020 №61-61-29/010/2007-6 26.01.2007 | 12/1332 |
| Костенко Татьяна Дмитриевна | №61-61-29/010/2007-6 26.01.2007 | 6/1332 |
| Крыжка Анатолий Васильевич | №61-61-29/010/2007-6 26.01.2007 | 6/1332 |
| Крыжка Елена Николаевна | №61-61-29/010/2007-6 26.01.2007 | 6/1332 |
| Кукулевская Алла Витальевна | № 61-61/028-61/028/003/2016-3357/4 11.11.2016 | 6/1332 |
| Лешану Василий Иванович | № 61-61-29/010/2007-6 26.01.2007 | 6/1332 |
| Луконина Елена Васильевна | № 61-61-28/015/2012-831 03.09.2012 | 18/1332 |
| Майстренко Геннадий Богданович | № 61-61-28/016/2014-291 07.07.2014 | 6/1332 |
| Мархиев Руслан Султанович | № 61:24:0600013:25-61/028/2018-166 17.10.2018 | 6/1332 |
| Мархиева Наталья Васильевна | № 61:24:0600013:25-61/211/2021-316 22.06.2021 №61-61-29/010/2007-6 26.01.2007 | 12/1332 |
| Моштаков Виталий Абуханович | №61-61-29/010/2007-6 26.01.2007 № 61-61-29/025/2007 -482 03.09.2007 № 61-61-29/032/2008-278 24.11.2008 № 61:24:0600013:25-61/028/2020-258 01.06.2020 | 24/1332 |
| Моштаков Юрий Абуханович | № 61-61/028-61/028/002/2016-1162/2 07.04.2016 | 6/1332 |
| Мухамбетов Николай Владимирович | № 61-61-29/010/2007-6 26.01.2007 | 6/1332 |
| Мяскова Валентина Николаевна | № 61-61-29/010/2007-6 26.01.2007 | 6/1332 |
| Орехова Алла Николаевна | №61-61-29/010/2007-6 26.01.2007 | 6/1332 |
| Общество с ограниченной ответственностью "Ростовская зерновая компания "Ресурс" ИНН: 6148003452 | 61:24:0600013:25-61/211/2020-294 27.11.2020 61:24:0600013:25-61/211/2021-303 02.02.2021 61:24:0600013:25-61/211/2021-304 25.02.2021 61:24:0600013:25-61/211/2021-314 07.06.2021 61:24:0600013:25-61/211/2021-319 29.06.2021 61:24:0600013:25-61/211/2021-321 30.06.2021 61:24:0600013:25-61/211/2021-323 30.06.2021 61:24:0600013:25-61/211/2021-325 30.06.2021 61:24:0600013:25-61/211/2021-327 06.07.2021 61:24:0600013:25-61/211/2022-337 11.04.2022 61:24:0600013:25-61/211/2022-340 12.04.2022 61:24:0600013:25-61/211/2022-342 15.04.2022 61:24:0600013:25-61/211/2022-347 01.06.2022 | 90/1332 |
| Плетнев Юрий Григорьевич | № 61-61-29/010/2007-6 26.01.2007 | 6/1332 |
| Плетнева Иолана Юрьевна | № 61-61-29/010/2007-6 26.01.2007 | 6/1332 |
| Романченко Ольга Анатольевна | № 61:24:0600013:25-61/028/2019-237 17.10.2019 | 9/1332 |
| Романченко Юрий Андреевич | № 61-61-29/010/2007-6 26.01.2007 | 6/1332 |
| Рыбакова Лариса Викторовна | № 61-61-29/010/2007-6 26.01.2007 | 2/1332 |
| Сармухамбетова Сарыря Галеевна | № 61-61-29/010/2007-6 26.01.2007 | 6/1332 |
| Сатышева Мария Султангалиевна | № 61:24:0600013:25-61/211/2022-346 01.06.2022 | 6/1332 |
| Свистунов Владимир Владимирович | № 61-61-29/010/2007-6 26.01.2007 | 6/1332 |
| Селиверстова Татьяна Ивановна | №61-61-29/010/2007-6 26.01.2007 | 12/1332 |
| Сергейчук Людмила Павловна | № 61-61-28/015/2012-406 17.07.2012 | 12/1332 |
| Соловьева Оксана Яковлевна | № 61-61-29/010/2007-6 26.01.2007 | 6/1332 |
| Солодилова Нина Захаровна | № 61-61-29/010/2007-6 26.01.2007 | 4/1332 |
| Стрижко Владимир Михайлович | № 61-61-29/010/2007-6 26.01.2007 | 6/1332 |
| Стрижко Людмила Павловна | № 61-61-29/010/2007-6 26.01.2007 | 6/1332 |
| Стрижко Сергей Кириллович | № 61-61-28/022/2011-486 24.12.2011 № 61-61-29/010/2007-6 26.01.2007 | 18/1332 |
| Суворов Александр Валерьевич | № 61-61-28/036/2014-139 12.11.2014 № 61-61-29/010/2007-6 26.01.2007 | 12/1332 |
| Суворов Юрий Валерьевич | № 61-61-29/010/2007-6 26.01.2007 | 6/1332 |
| Суворова Людмила Васильевна | № 61-61-28/019/2013-515 15.07.2013 № 61-61-29/010/2007-6 26.01.2007 | 18/1332 |
| Супрунов Дмитрий Николаевич | № 61-61-29/010/2007-6 26.01.2007 | 6/1332 |
| Супрунова Любовь Ивановна | № 61-61-29/010/2007-6 26.01.2007 | 6/1332 |
| Тахаутдинова Руза Ахкямовна | № 61-61-29/010/2007-6 26.01.2007 | 6/1332 |
| Тесленко Наталья Николаевна | № 61-61-29/010/2007-6 26.01.2007 | 6/1332 |
| Ткачев Алексей Николаевич | № 61-61/028-61/028/003/2016-3528/4 21.11.2016 | 6/1332 |
| Ткачева Людмила Владимировна | № 61-61/028-61/028/003/2016-3525/4 21.11.2016 | 6/1332 |
| Травникова Пелагея Константиновна | № 61-61-28/012/2011-733 29.08.2011 № 61-61-28/012/2011-732 29.08.2011 | 12/1332 |
| Труханович Любовь Степановна | № 61:24:0600013:25-61/028/2018-182 02.11.2018 № 61-61-29/010/2007-6 26.01.2007 | 18/1332 |
| Трухляева Татьяна Анатольевна | № 61:24:0600013:25-61/028/2019-238 17.10.2019 | 9/1332 |
| Туник Анна Ивановна | № 61:24:0600013:25-61/028/2017-56 07.09.2017 | 6/1332 |
| Усагалиев Олег Капитонович | № 61:24:0600013:25-61/211/2021-333 22.11.2021 №61-61-29/010/2007-6 26.01.2007 | 12/1332 |
| Усагалиева Лариса Капитоновна | № 61-61-28/011/2012-912 13.06.2012 | 6/1332 |
| Утагалиева Любовь Николаевна | № 61-61-28/027/2014-225 17.09.2014 № 61-61-29/010/2007-6 26.01.2007 | 18/1332 |
| Утешева Наталия Петровна | № 61:24:0600013:25-61/028/2020-289 16.09.2020 | 6/1332 |
| Утигалиева Анна Ивановна | № 61-61-28/018/2011-321 21.10.2011 №61-61-29/010/2007-6 26.01.2007 | 24/1332 |
| Ушаков Виктор Николаевич | № 61-61-29/010/2007-6 26.01.2007 № 61-61-47/021/2006-436 от20.11.2006 | 15/1332 |
| Ушакова Наталья Николаевна | № 61-61-29/010/2007-6 26.01.2007 | 6/1332 |
| Халимбеков Тагир Гамидович | № 61-61-29/010/2007-6 26.01.2007 | 6/1332 |
| Хлебникова Ольга Яковлевна | № 61-61-29/010/2007-6 26.01.2007 | 6/1332 |
| Чайникова Ольга Анатольевна | №61-61-29/010/2007-6 26.01.2007 | 6/1332 |
| Чекешева Айганум Магзотовна | № 61-61-29/010/2007-6 26.01.2007 | 6/1332 |
| Черевиченко Алексей Николаевич | № 61-61-29/010/2007-6 26.01.2007 | 6/1332 |
| Черевиченко Игорь Алексеевич | №61-61-29/010/2007-6 26.01.2007 | 6/1332 |
| Черевиченко Нина Павловна | №61-61-29/010/2007-6 26.01.2007 | 6/1332 |
| Черевиченко Светлана Николаевна | №61-61-29/010/2007-6 26.01.2007 | 6/1332 |
| Шевелев Борис Алексеевич | № 61-61-29/009/2009-761 26.05.2009 | 6/1332 |

1.5. Для расчетов по настоящему договору стороны определили, что 6/1332 долей в праве на земельный участок соответствуют одной земельной доле (одному земельному паю), установленной при первоначальном распределении долей и составляют 13 га пашни.

**2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА**

2.1. Стороны пришли к соглашению установить арендную плату в натуральном выражении. Арендная плата выплачивается Арендодателям **ежегодно** в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.2. Ежегодное начисление Арендной платы по настоящему договору начинается:

- в части компенсации земельного налога с 01.01.2021 г.

- в части выдачи арендной платы в виде сельскохозяйственной продукции (далее – Продукция) и услуг с 01.01.2022 г. из расчета за 1 (одну) земельную долю, в следующих виде, размере и сроки:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды арендной платы | Ежегодный размер платежа, руб./кг/л. | Сроки (конкретная дата или периодичность платежей) |
| 1. Зерно (в соответствии с ГОСТ) | 5000 кг.  (2500 кг. - пшеница озимая,  2000 кг. – ячмень, 500 кг. –кукурузы) | до 01.10 текущего год, а при наличии неблагоприятных погодных условий-до 01.11. |
| 2. Растительное масло | 30 л. | до 01.10 текущего год, а при наличии неблагоприятных погодных условий-до 01.11. |
| 3. Мука | 50 кг. | до 01.10 текущего год, а при наличии неблагоприятных погодных условий-до 01.11. |
| 4. Сено | 1500 кг. | до 01.07. текущего год, а при наличии неблагоприятных погодных условий-до 01.08. |
| 5.Сахар | 50 кг. | до 01.11. текущего года |
| 6. Денежная компенсация земельного налога | Согласно Налоговому кодексу РФ | ежегодно до 01.12. текущего года, при условии предоставления Арендодателем ежегодно в срок до 01.11. квитанции, подтверждающей оплату налога, и уведомления |
| 7. Транспортные услуги | Один раз в год, в пределах 100 км от места жительства Арендодателя, но не более 8 часов. Расстояние свыше 100 км. оплачивается Арендодателем самостоятельно по себестоимости услуг, при условии, что расстояние не должно превышать 200 км. от места нахождения арендуемого имущества. | до 30.12 текущего года,  по заявлению |
| 8. Материальная помощь на погребение в случае смерти Арендодателя, а также родственников первой очереди (супруги, дети). | 10 000 руб. | единовременно, по заявлению наследника |
| 9. Материальная помощь в размере 13% от сумм арендной платы из п.1;2;3;4,5 | 100% | Согласно понесенных затрат с 01.01.2022 |

Все виды натуральной продукции, а также предоставляемых услуг, перечисленных в таблице, являются единым арендным платежом и не могут считаться по отдельности.

Расчетный период определяется календарным годом, исчисляется с 01 января по 31 декабря расчетного года.

Арендная плата в натуральном выражении доставляется Арендатором к месту выдачи паевой продукции либо по адресу доставки, указанному в заявлении при наличии возможности у Арендатора.

Арендная плата в натуральном выражении доставляется Арендатором, в приделах 100 км. от пункта выдачи арендной платы, по указанному адресу в заявлении при наличии возможности у Арендатора.

Выплата Арендодателю арендной платы, указанной в пунктах 1,2,3,4,5 таблицы, возможна в денежном выражении вместо натуроплаты по заявлению Арендодателя, поданному в срок до 15 июня текущего года, исходя из объема выплат и цен, действующих у Арендатора на момент расчета.

При любых выплатах Арендодателю денежных средств по настоящему Договору, Арендатор как налоговый агент исчисляет и удерживает налог на доходы физических лиц (НДФЛ 13% от дохода в денежной форме) из сумм их фактической оплаты Арендодателю (п.1 ст.224; п.4 ст.226 НК РФ).

Выплата Арендодателю арендной платы носит заявительный характер. Арендодатель обязуется в срок до 15 июня текущего года предоставить Арендатору заявление с указанием вида получаемой арендной платы (в натуральном выражении или денежными средствами по цене Арендатора на момент получения заявления).

В случае, если Арендодатель не предоставит в срок до 15 июня текущего года заявление о способе выплаты арендной платы, а также не явится и не примет арендную плату до 01 декабря текущего года, Арендатор имеет право по своему усмотрению выплатить арендную плату в денежном выражении по ценам, установленным Арендатором на момент выплаты арендной платы.

В случае отказа от приемки арендной платы, Арендодатель обязан предоставить письменный мотивированный отказ от получения арендной платы. Арендатор в данном случае оставляет за собой право заменить выплату в натуральном выражении денежными средствами путем перечисления их на расчетный счет Арендодателя или выдачи их наличным способом.

В случае отказа Арендодателя в получении арендной платы, как в натуральном, так и в денежном выражении, Арендатор направляет официальное уведомление о необходимости явки за получением арендной платы либо предоставления актуальных платежных реквизитов. Неполучение ответа на уведомление в течении 30 (тридцати) календарных дней приравнивается к злоупотреблению правом и лишает Арендодателя возможности ссылаться на нарушение Арендатором договорных обязательств.

Транспортные услуги оказываются Арендатором по письменной заявке Арендодателя в позволяющие для их оказания время года, сезон (в периоды, не задействованные в уборку/сев) и погодные условия, а также при наличии фактической возможности Арендатора. В случае, если Арендодатель не нуждается в услугах, Арендодатель в праве обратиться с заявлением о компенсации транспортных услуг.

2.3. Компенсация земельного налога производится Арендатором собственнику арендуемого земельного участка ежегодно на основании предоставленных Арендодателем оплаченных квитанций и налогового уведомления, которые прилагаются к соответствующему заявлению Арендодателя с указанием общей суммы. При этом, Арендодатель также подает Арендатору заявление о выплате материальной помощи в размере 13% на указанную им в заявлении величину земельного налога. Выплата денежной компенсации земельного налога производится в кассе Арендатора, либо на банковский счет Арендодателя, указанный в письменной заявке Арендодателя.

2.4. Размер арендной платы может быть пересмотрен по соглашению Сторон. Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателю. Непринятие Арендодателем арендной платы не может служить основанием для расторжения договора.

2.5. Арендатор осуществляет подконтрольное межевание участников общей долевой собственности за счёт собственных денежных средств, при этом Арендатор лишается права на подачу возражений на формируемый земельный участок. Также собственники вправе осуществлять межевание самостоятельно за счет собственных денежных средств с согласия Арендатора. Собственники доли в праве общей долевой собственности вправе расположить границы образуемого земельного участка в любом месте в границах исходного земельного участка с соблюдением требований законодательства Российской Федерации.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

*3.1. Арендатор имеет право:*

3.1.1. использовать Земельный участок только для производства сельскохозяйственной продукции;

3.1.2. иметь в собственности посевы и посадки сельскохозяйственных культур и насаждений, полученную сельскохозяйственную продукцию и доходы от ее реализации;

3.1.3. на пролонгацию Договора на новый срок, а по истечении срока Договора аренды использовать преимущественное право на заключение нового договора аренды на новый срок, за исключением случаев, установленных законодательством;

*3.2. Арендатор обязан:*

3.2.1. использовать Земельный участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель и разрешенным использованием способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

3.2.2. сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Земельных участках в соответствии с законодательством;

3.2.3. осуществлять мероприятия по охране земель, соблюдать порядок их использования;

3.2.4. своевременно производить арендные платежи за землю, установленные разделом 2 настоящего Договора;

3.2.5. не нарушать права других землепользователей и природопользователей;

3.2.6. выполнять иные требования, предусмотренные законодательством о земле.

*3.3. Арендодатель имеет право:*

3.3.1. на получение арендной платы в размерах и в сроки, обусловленные настоящим Договором;

3.3.2.вносить по согласованию с Арендатором в договор необходимые изменения и дополнения, вытекающие из действующих нормативных актов и законодательства, регулирующих использование земель;

3.3.3. обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий и положений настоящего Договора.

*3.4. Арендодатель обязан:*

3.4.1. передать Арендатору Земельный участок, указанный в п.1.1. настоящего Договора;

3.4.2. выполнять в полном объеме и в указанные сроки все условия настоящего Договора;

3.4.3. обеспечить возможность реализации Арендатором преимущественного права на продление Договора или прав выкупа Земельного участка при прочих равных условиях перед другими лицами;

3.4.4. не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора;

3.4.5. по первому требованию Арендатора предоставлять по месту его нахождения необходимые для оформления настоящего Договора документы, а также давать пояснения и другую информацию.

3.5. Арендодатель гарантирует Арендатору, что земельный участок, указанный в п.1.1 настоящего Договора не имеет сервитутов и не обременен иными правами третьих лиц, не заложен, не является предметом судебных разбирательств и прочих споров, не внесен в уставной или складочный капитал хозяйственных обществ, не имеет особо охраняемых природных территорий относительно границ участка, не имеет ошибок межевания и кадастрового учета.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору они несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

**5. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ**

5.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

5.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры будут решаться в суде в соответствии с процессуальным законодательством РФ.

**6. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях, предусмотренных ГК РФ и Земельным кодексом РФ. Односторонний отказ от договора не допускается.

6.2. Арендатор вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях, предусмотренных ГК РФ и Земельным кодексом РФ.

6.3. Досрочное расторжение Договора в одностороннем порядке возможно только по решению суда.

6.4. Настоящий Договор не может быть расторгнут в период полевых работ, вне зависимости от оснований прекращения договора, прекращение договора возможно  только после окончания периода проведения сельскохозяйственных работ, при этом к периоду полевых сельскохозяйственных работ, в течение которого, не допускается прекращение аренды земельного участка, относится весь период времени, необходимый для полного завершения цикла сельскохозяйственных работ, с учетом требований разумности  (подготовка земель к севу, вспашка, посев сельскохозяйственных культур, а так же иные работы которые имеют целью получение конечного результата в виде урожая, которым завершается период сельскохозяйственных работ.

6.5.В случае, если на момент окончания срока действия настоящего Договора, Арендатором не были проведены уборочные работы на арендуемом земельном участке, срок действия настоящего Договора продлевается до момента завершения таких работ.

6.6. Настоящий Договор, может быть расторгнут досрочно, по письменному обоюдному соглашению сторон.

**7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

7.1. Настоящий Договор заключен сроком **до «01» ноября 2028 года**.

7.2. Настоящий Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его государственной регистрации.

7.3. Право аренды по настоящему Договору подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

7.4. Обязательства сторон в части взаиморасчетов действуют до полного исполнения сторонами своих обязательств.

7.5. Подписанием настоящего Договора Арендодатель дает свое согласие на обработку предоставленных Арендатору своих персональных данных в объеме, необходимом для исполнения условий и достижения целей настоящего Договора, а также исполнения предусмотренных действующим законодательством требований и обязательств, связанных с исполнением всех положений настоящего Договора.

7.6. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон и зарегистрированы в установленном законом порядке.

7.7. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру каждому участнику Договора.»

**3. Избрание общим собранием участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 61:24:0600013:25 уполномоченного лица на подписание от имени собственников земельных долей в праве долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения дополнительного соглашения к Договору аренды б/н от 12.05.2008г. и представление интересов в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области со всеми полномочиями, определенными на собрании, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.**

**По третьему вопросу выступил:** Представитель ООО «РЗК «Ресурс» Семко Виктория Дмитриевна.

**По третьему вопросу предложено**: Избрать общим собранием участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 61:24:0600013:25 уполномоченного лица на подписание от имени собственников земельных долей в праве долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения дополнительного соглашения к Договору аренды б/н от 12.05.2008г. и представление интересов в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области, наделив его полномочиями на подписание договора аренды и подачи его на государственную регистрацию. Срок полномочий 3 года.

**Собственниками земельного участка была выдвинута кандидатура:** Дмитрова Любовь Николаевна (07.09.1964 года рождения, место рождения: Морозовский-зерносовхоз Морозовского района Ростовской области, паспорт 6009 №538333 выдан Межрайонным отделом УФМС России по Ростовской области в городе Морозовске, дата выдачи: 06.10.2009 г., код подразделения 610-045, зарегистрирована по адресу Ростовская область Морозовский район, пос. Комсомольский, ул. Мира, дом 68, кв.1)

Других кандидатур предложено не было.

**Голосовали собственники земельного участка с кадастровым номером: 61:24:0600013:25:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **ФИО, Наименование** | **Количество долей (голосов)** | **За** | **Против** | **Воздержалось** |
| 1 | Байров Александр Николаевич | 15/1332 (2,5) | 15/1332 (2,5) | 0 | 0 |
| 2 | Байрова Анна Васильевна | 12/1332 (2) | 12/1332 (2) | 0 | 0 |
| 3 | Безкоровайная Елена Александровна | 12/1332 (2) | 12/1332 (2) | 0 | 0 |
| 4 | Безкоровайный Василий Петрович | 6/1332 (1) | 6/1332 (1) | 0 | 0 |
| 5 | Богданова Надежда Павловна | 6/1332 (1) | 6/1332 (1) | 0 | 0 |
| 6 | Борисова Ирина Ивановна | 6/1332 (1) | 6/1332 (1) | 0 | 0 |
| 7 | Варивода Надежда Ивановна | 6/1332 (1) | 6/1332 (1) | 0 | 0 |
| 8 | Волков Андрей Юрьевич | 12/1332 (2) | 12/1332 (2) | 0 | 0 |
| 9 | Гащенко Валентина Владимировна | 12/1332 (2) | 12/1332 (2) | 0 | 0 |
| 10 | Гащенко Наталия Ивановна | 6/1332 (1) | 6/1332 (1) | 0 | 0 |
| 11 | Гончаров Николай Георгиевич | 6/1332 (1) | 6/1332 (1) | 0 | 0 |
| 12 | Гончарова Таисия Васильевна | 12/1332 (2) | 12/1332 (2) | 0 | 0 |
| 13 | Горячев Константин Петрович | 6/1332 (1) | 6/1332 (1) | 0 | 0 |
| 14 | Горячева Валентина Ивановна | 6/1332 (1) | 6/1332 (1) | 0 | 0 |
| 15 | Губенко Александр Михайлович | 12/1332 (2) | 12/1332 (2) | 0 | 0 |
| 16 | Губенко Вера Витальевна | 6/1332 (1) | 6/1332 (1) | 0 | 0 |
| 17 | Губенко Сергей Михайлович | 12/1332 (2) | 12/1332 (2) | 0 | 0 |
| 18 | Губенко Таисия Илларионовна | 6/1332 (1) | 6/1332 (1) | 0 | 0 |
| 19 | Дементьева Татьяна Витальевна | 12/1332 (2) | 12/1332 (2) | 0 | 0 |
| 20 | Деревянченко Андрей Борисович | 24/1332 (4) | 24/1332 (4) | 0 | 0 |
| 21 | Дмитрова Любовь Николаевна | 15/1332 (2,5) | 15/1332 (2,5) | 0 | 0 |
| 22 | Евлахов Николай Иванович | 6/1332 (1) | 6/1332 (1) | 0 | 0 |
| 23 | Евлахова Алла Владимировна | 6/1332 (1) | 6/1332 (1) | 0 | 0 |
| 24 | Евлахова Валентина Степановна | 6/1332 (1) | 6/1332 (1) | 0 | 0 |
| 25 | Евлахова Татьяна Александровна | 6/1332 (1) | 6/1332 (1) | 0 | 0 |
| 26 | Ежов Василий Валентинович | 12/1332 (2) | 12/1332 (2) | 0 | 0 |
| 27 | Ежова Ольга Викторовна | 18/1332 (3) | 18/1332 (3) | 0 | 0 |
| 28 | Жудинов Владимир Владимирович | 6/1332 (1) | 6/1332 (1) | 0 | 0 |
| 29 | Зварич Валентина Константиновна | 6/1332 (1) | 6/1332 (1) | 0 | 0 |
| 30 | Зварич Татьяна Николаевна | 6/1332 (1) | 6/1332 (1) | 0 | 0 |
| 31 | Зюко Анатолий Владимирович | 6/1332 (1) | 6/1332 (1) | 0 | 0 |
| 32 | Ивахненко Наталья Витальевна | 2/222 (2) | 2/222 (2) | 0 | 0 |
| 33 | Казьмин Владимир Гордеевич | 6/1332 (1) | 6/1332 (1) | 0 | 0 |
| 34 | Каруна Александр Иванович | 6/1332 (1) | 6/1332 (1) | 0 | 0 |
| 35 | Коваленко Елена Николаевна | 12/1332 (2) | 12/1332 (2) | 0 | 0 |
| 36 | Кукулевская Алла Витальевна | 6/1332 (1) | 6/1332 (1) | 0 | 0 |
| 37 | Лешану Василий Иванович | 6/1332 (1) | 6/1332 (1) | 0 | 0 |
| 38 | Мархиева Наталья Васильевна | 12/1332 (2) | 12/1332 (2) | 0 | 0 |
| 39 | Моштаков Виталий Абуханович | 24/1332 (4) | 24/1332 (4) | 0 | 0 |
| 40 | Мухамбетов Николай Владимирович | 6/1332 (1) | 6/1332 (1) | 0 | 0 |
| 41 | Мяскова Валентина Николаевна | 6/1332 (1) | 6/1332 (1) | 0 | 0 |
| 42 | Орехова Алла Николаевна | 6/1332 (1) | 6/1332 (1) | 0 | 0 |
| 43 | Общество с ограниченной ответственностью "Ростовская зерновая компания "Ресурс" ИНН: 6148003452 | 90/1332 (15) | 90/1332 (15) | 0 | 0 |
| 44 | Плетнев Юрий Григорьевич | 6/1332 (1) | 6/1332 (1) | 0 | 0 |
| 45 | Плетнева Иолана Юрьевна | 6/1332 (1) | 6/1332 (1) | 0 | 0 |
| 46 | Романченко Юрий Андреевич | 6/1332 (1) | 6/1332 (1) | 0 | 0 |
| 47 | Сатышева Мария Султангалиевна | 6/1332 (1) | 6/1332 (1) | 0 | 0 |
| 48 | Сергейчук Людмила Павловна | 12/1332 (2) | 12/1332 (2) | 0 | 0 |
| 49 | Соловьева Оксана Яковлевна | 6/1332 (1) | 6/1332 (1) | 0 | 0 |
| 50 | Стрижко Владимир Михайлович | 6/1332 (1) | 6/1332 (1) | 0 | 0 |
| 51 | Стрижко Людмила Павловна | 6/1332 (1) | 6/1332 (1) | 0 | 0 |
| 52 | Суворов Александр Валерьевич | 12/1332 (2) | 12/1332 (2) | 0 | 0 |
| 53 | Суворов Юрий Валерьевич | 6/1332 (1) | 6/1332 (1) | 0 | 0 |
| 54 | Суворова Людмила Васильевна | 18/1332 (3) | 18/1332 (3) | 0 | 0 |
| 55 | Супрунов Дмитрий Николаевич | 6/1332 (1) | 6/1332 (1) | 0 | 0 |
| 56 | Супрунова Любовь Ивановна | 6/1332 (1) | 6/1332 (1) | 0 | 0 |
| 57 | Ткачев Алексей Николаевич | 6/1332 (1) | 6/1332 (1) | 0 | 0 |
| 58 | Ткачева Людмила Владимировна | 6/1332 (1) | 6/1332 (1) | 0 | 0 |
| 59 | Труханович Любовь Степановна | 18/1332 (3) | 18/1332 (3) | 0 | 0 |
| 60 | Трухляева Татьяна Анатольевна | 9/1332 (1,5) | 9/1332 (1,5) | 0 | 0 |
| 61 | Туник Анна Ивановна | 6/1332 (1) | 6/1332 (1) | 0 | 0 |
| 62 | Утигалиева Анна Ивановна | 24/1332 (4) | 24/1332 (4) | 0 | 0 |
| 63 | Ушаков Виктор Николаевич | 15/1332 (2,5) | 15/1332 (2,5) | 0 | 0 |
| 64 | Ушакова Наталья Николаевна | 6/1332 (1) | 6/1332 (1) | 0 | 0 |
| 65 | Халимбеков Тагир Гамидович | 6/1332 (1) | 6/1332 (1) | 0 | 0 |
| 66 | Хлебникова Ольга Яковлевна | 6/1332 (1) | 6/1332 (1) | 0 | 0 |
| 67 | Чайникова Ольга Анатольевна | 6/1332 (1) | 6/1332 (1) | 0 | 0 |
| 68 | Чекешева Айганум Магзотовна | 6/1332 (1) | 6/1332 (1) | 0 | 0 |
| 69 | Черевиченко Алексей Николаевич | 6/1332 (1) | 6/1332 (1) | 0 | 0 |
| 70 | Черевиченко Нина Павловна | 6/1332 (1) | 6/1332 (1) | 0 | 0 |
| 71 | Черевиченко Светлана Николаевна | 6/1332 (1) | 6/1332 (1) | 0 | 0 |
| 72 | Шевелев Борис Алексеевич | 6/1332 (1) | 6/1332 (1) | 0 | 0 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **За** | **Против** | **Воздержалось** |
| 120 голосов (100 %) | 0 голосов ( 0%) | 0 голосов ( 0 %) |

**Голосование проведено путем поднятия руки и заполнения индивидуальных опросных листов, которые, являются неотъемлемой частью настоящего протокола.**

**Подсчет голосов осуществлен секретарем собрания.**

**Решили:** Избрать общим собранием участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 61:24:0600013:25 Дмитрову Любовь Николаевну (07.09.1964 года рождения, место рождения: Морозовский-зерносовхоз Морозовского района Ростовской области, паспорт 6009 №538333 выдан Межрайонным отделом УФМС России по Ростовской области в городе Морозовске, дата выдачи: 06.10.2009 г., код подразделения 610-045, зарегистрирована по адресу Ростовская область Морозовский район, пос. Комсомольский, ул. Мира, дом 68, кв.1) в качестве уполномоченного лица на подписание от имени собственников земельных долей в праве долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения дополнительного соглашения к Договору аренды б/н от 12.05.2008г. и представление интересов в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области, наделив его полномочиями на подписание договора аренды и подачи его на государственную регистрацию. Срок полномочий 3 года.

На этом повестка дня исчерпана. Председатель закрыл собрание.

***Приложения к протоколу:***

*1. Список собственников земельных долей, присутствующих на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 61:24:0600013:25-* ***на 17 л.***

*2. Экземпляр газеты Морозовского района «Морозовский вестник» № 16 (2786) в выпуске от 29.04.2022 года –* ***на 2 л.*** *(ксерокопия)*

*3. Копия доверенности 61АА8267527 от 03.09.2021г. –* ***на 2 л****. (ксерокопия).*

*4. Копия доверенности 61АА5922434 от 18.12.2018г. –* ***на 1 л****. (ксерокопия).*

*5. Копия доверенности 61АА7337016 от 18.09.2020г. –* ***на 2 л****. (ксерокопия).*

*6. Копия доверенности 61АА7337017 от 18.09.2020г. –* ***на 2 л****. (ксерокопия).*

*7. Копия доверенности 61АА8549706 от 19.01.2022г. –* ***на 3 л****. (ксерокопия).*

*8.**Копия доверенности 61АА7218140 от 05.03.2020г. –* ***на 3 л****. (ксерокопия).*

*9. Опросные листы –* ***на 72 л****.*

*10. Распоряжение №7 от 16.06.2022г. «Об уполномоченном лице для участия в общем собрании участников долевой собственности» -* ***на 1 л.*** *(ксерокопия).*

**Подписи:**

**Председатель собрания** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

**Секретарь собрания** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

**Уполномоченное должностное**

**лицо органа местного самоуправления** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/