**Протокол**

**общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 61:24:0600015:296**

**(единое землепользование), общей площадью 1198373 кв. м., адрес (местоположение):**

**Ростовская область, Морозовский район, ЗАО «Нива», поле № 26.**

**х. Чекалов, Морозовский район**

**Ростовской области 15 сентября 2022 года**

Дата и время проведения собрания: 15.09.2022 г., с 11 ч. 00 мин. до 11 ч. 37 мин.

Время начала регистрации участников собрания: 15.09.2022 г., 10 ч. 00 мин.

Время окончания регистрации участников: 15.09.2022 г., 10 ч. 59 мин.

Собрание открыто в 11 ч. 00 мин.

Собрание закрыто в 11 ч. 37 мин.

Место проведения собрания – Ростовская область, Морозовский район, х.Чекалов, ул. Центральная ул, д.12"б", Здание Дома Культуры

Общее количество участников долевой собственности: 6 участника (согласно сведениям, из ЕГРН от 13.09.2022 г.). На общем собрании присутствуют участники долевой собственности в количестве: 4 ч., что составляет 66,6 % от общего числа участников долевой собственности на земельный участок, имеющих 23 земельных долей, что составляет 65,2 % долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером **61:24:0600015:296** (общая площадь земельного участка **1198373** кв.м).

Общее собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня, так как согласно п. 8 ст. 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок). Принимая во внимание положения п. 8 ст. 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и учитывая возможность сопоставления долей решения принимаются по схеме 1 доля = 1 голос. Голосование проводится путем поднятия руки.

**Кворум имеется, собрание правомочно.**

Информация о предстоящем общем собрании размещена в общественно-политической газете Морозовского района «Морозовский вестник» № 30 (2800) в выпуске от 05.08.2022 г., а также на информационных щитах, стендах в границах муниципального образования, а также на официальном сайте Администрации Широко-Атамановского сельского поселения Морозовского района Ростовской области в сети Интернет.

**Присутствующие лица**: представители со стороны Арендатора отсутствуют.

**Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления:** Главный специалист по общим вопросам Администрации Широко-Атамановского сельского поселения Ростовской областиАверченко Ирина Сергеевна и Главный специалист по земельным и имущественным отношениям Администрации Широко-Атамановского сельского поселения Ростовской области Шпакевич Наталия Владимировна (на основании распоряжения № 16 от 15.09.2022 г.)

Собрание открыла Аверченко Ирина Сергеевна, которая:

- изложила цель общего собрания;

- порядок проведения общего собрания;

- уведомила собственников о фотофиксации собрания;

- зачитала повестку дня собрания, которая была опубликована в общественно-политической газете Морозовского района «Морозовский вестник» № 30 (2800) в выпуске от 05.08.2022 г..

1) утверждение условий договора аренды (дополнительного соглашения к договору аренды) земельного участка, кадастровый номер: 61:24:0600015:296 рег. запись № 61-61-28/027/2012-175 от 26.12.2012 г заключаемого с ЗАО «Нива»;

2) избрание лица, уполномоченного действовать от имени участников долевой собственности без доверенности, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий;

Аверченко Ирина Сергеевна предложила для ведения собрания и протокола избрать председателя и секретаря общего собрания.

**Избрание председателя и секретаря собрания.**

Собственники земельного участка кадастровый номер: 61:24:0600015:296 выразили желание прекратить собрание, так как представитель со стороны арендатора ЗАО «Нива» по договору от 07.12.2012 года не явился на собрание и обсудить новые условия заключения дополнительного соглашения к договору аренды считают не возможным.

**Голосовали собственники земельного участка с кадастровым номером: 61:24:0600015:296**

- за «4» человека, против «0» человек, воздержалось «0» человек

На этом собрание закрыто.

***Приложения к протоколу:***

*1. Список собственников земельных долей, присутствующих на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером* 61:24:0600015:296*-* ***на 2 л. в 2 экз.***

*2. Экземпляр газеты Морозовского района «Морозовский вестник»* № 30 (2800) в выпуске от 05.08.2022 *года –* ***на 2 л.*** *(ксерокопия).*

*3. Ксерокопия распоряжения №16 от 15.09.2022г. «Об уполномоченном лице для участия в общем собрании участников долевой собственности» -* ***на 1 л****.*

*4. Выписка из ЕГРН от 13.09.2022 г.* ***на 10 л. в 1 экз****.*

*5. Ксерокопия доверенности от 26.12.2018 г. 61АА6373059* ***на 1 л. в 1 экз.***

**Подписи:**

**Председатель собрания** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

**Секретарь собрания** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

**Уполномоченное должностное**

**лицо органа местного самоуправления** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

**Уполномоченное должностное**

**лицо органа местного самоуправления** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/