**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ШИРОКО-АТАМАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**МОРОЗОВСКОГО РАЙОНА**

**РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_2024 года №\_\_\_ ПРОЕКТ

х. Широко-Атамановский

**О выявлении правообладателя**

**ранее учтенного объекта недвижимости**

В соответствии со ст. 69.1 Федерального закона от 13.07.2015г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», пунктом 40 части 1 статьи 14 Федерального закона 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Акта осмотра № 82 от 18.03.2025, являющегося неотъемлемой частью настоящего распоряжения,

1. В отношении зданий:

- наименование: сарай, площадью 66,2 кв.м., с кадастровым номером 61:24:0070102:86;

расположенных по адресу: Ростовская область, р-н. Морозовский, х. Беляев, ул. Студенческая, 29.

В качестве лица, являющегося правообладателем, выявить:

- Джульфиян Марию Аршаковну, 04.10.1938 года рождения, место рождения: Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, паспорт: серия 60 01 №502529, выдан 12.07.2001, ОВД Ворошиловского района гор. Ростова-на-Дону, зарегистрированный по адресу: Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ворошиловский, бул. Комарова, д. 11/3, кв. 38, СНИЛС 087-215-109 61;

Право Джульфиян Марии Аршаковны на объекты недвижимости подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на земельный участок (кадастровый номер 61:24:0070102:38), номер государственной регистрации права: 61-61/028-61/028/003/2016-1484/2 от 29.06.2016 и жилой дом (кадастровый номер 61:24:0070102:97), номер государственной регистрации права 61-61/028-61/028/003/2016-1484/2 от 29.06.2016.

2. В соответствии с частью 11 статьи 69.1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» лицо, выявленное в порядке, предусмотренном настоящей статьей, в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, либо иное заинтересованное лицо вправе представить в письменной форме или в форме электронного документа (электронного образа документа) возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, указанных в распоряжении, с приложением обосновывающих такие возражения документов (электронных образов таких документов) (при их наличии), свидетельствующих о том, что такое лицо не является правообладателем указанного объекта недвижимости, в течение тридцати дней со дня получения указанным лицом настоящего распоряжения.

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

