**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ШИРОКО-АТАМАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**МОРОЗОВСКОГО РАЙОНА**

**РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

 от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_2024 года №\_\_\_ ПРОЕКТ

х. Широко-Атамановский

**О выявлении правообладателя**

**ранее учтенного объекта недвижимости**

В соответствии со ст. 69.1 Федерального закона от 13.07.2015г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», пунктом 40 части 1 статьи 14 Федерального закона 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Акта осмотра № 43 от 27.08.2024г., являющегося неотъемлемой частью настоящего распоряжения,

1. В отношении зданий:

- наименование: летняя кухня, площадью 13,6 кв.м., с кадастровым номером 61:24:0040203:105;

- наименование: гараж, площадью 28 кв.м., с кадастровым номером 61:24:0040203:106;

- наименование: гараж, площадью 24 кв.м., с кадастровым номером 61:24:0040203:107;

- наименование: сарай площадью 13,9 кв.м., с кадастровым номером 61:24:0040203:109;

- наименование: сарай, площадью 30 кв.м., с кадастровым номером 61:24:0040203:110;

- наименование: сарай, площадью 20,4 кв.м., с кадастровым номером 61:24:0040203:111;

- наименование: сарай, площадью 9,3 кв.м., с кадастровым номером 61:24:0040203:108;

расположенных по адресу: Ростовская область, р-н. Морозовский, х. Малая Хлоповая, ул. Солнечная, д. 17.

В качестве лиц, являющихся правообладателями, выявить:

- Матвиенко Сергея Филипповича, 25.04.1980 года рождения, место рождения, ОПХ "Кагальницкое" Зерноградского р-на Ростовской обл., РОССИЯ, паспорт: серия \_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_ г., \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: Россия, Ростовская область, район. Морозовский, х. Александров, СНИЛС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- Матвиенко Арину Сергеевну, 24.02.2010 года рождения, место рождения г. Морозовск Морозовский район Ростовская область Россия, свидетельство о рождении серия \_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_, Отдел ЗАГС администрации Морозовского района Ростовской области, зарегистрированная по адресу: Россия, Ростовская область, район. Морозовский, х. Большая Хлоповая, д. 16, СНИЛС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- Матвиенко Эдуарда Сергеевича, 19.05.2003 года рождения, место рождения гор. Морозовск Ростовская обл. Россия, паспорт гражданина Российской Федерации серия \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_, ГУ МВД России по Ростовской области, зарегистрированного по адресу Россия, Ростовская область, район. Морозовский, х. Малая Хлоповая, ул. Солнечная, д. 17, СНИЛС \_\_\_\_\_\_\_\_;

- Матвиенко Марину Викторовну, 28.09.1979 года рождения, место рождения пос.Зерносовхоз Обливский р-н Ростовская обл., паспорт гражданина Российской Федерации серия \_\_\_\_ №\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_, Межрайонный отдел УФМС России по Ростовской области в г. Морозовске, зарегистрированного по адресу Россия, Ростовская область, район. Морозовский, х. Большая Хлоповая, д. 16, СНИЛС\_\_\_\_\_\_\_;

Право Матвиенко Сергея Филипповича на объекты недвижимости подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на земельный участок (кадастровый номер 61:24:0040203:21), номер государственной регистрации права: 61-61-28/016/2014-974 29.10.2014 и жилой дом (кадастровый номер 61:24:0040203:49), номер государственной регистрации права 61-61-28/016/2014-972 от 29.10.2014.

Право Матвиенко Арины Сергеевны на объекты недвижимости подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на земельный участок (кадастровый номер 61:24:0040203:21), номер государственной регистрации права: 61-61-28/016/2014-974 29.10.2014 и жилой дом (кадастровый номер 61:24:0040203:49), номер государственной регистрации права 61-61-28/016/2014-972 от 29.10.2014.

Право Матвиенко Эдуарда Сергеевича на объекты недвижимости подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на земельный участок (кадастровый номер 61:24:0040203:21), номер государственной регистрации права: 61-61-28/016/2014-974 29.10.2014 и жилой дом (кадастровый номер 61:24:0040203:49), номер государственной регистрации права 61-61-28/016/2014-972 от 29.10.2014.

Право Матвиенко Марины Викторовны на объекты недвижимости подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на земельный участок (кадастровый номер 61:24:0040203:21), номер государственной регистрации права: 61-61-28/016/2014-974 29.10.2014 и жилой дом (кадастровый номер 61:24:0040203:49), номер государственной регистрации права 61-61-28/016/2014-972 от 29.10.2014.

2. В соответствии с частью 11 статьи 69.1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» лицо, выявленное в порядке, предусмотренном настоящей статьей, в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, либо иное заинтересованное лицо вправе представить в письменной форме или в форме электронного документа (электронного образа документа) возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, указанных в распоряжении, с приложением обосновывающих такие возражения документов (электронных образов таких документов) (при их наличии), свидетельствующих о том, что такое лицо не является правообладателем указанного объекта недвижимости, в течение тридцати дней со дня получения указанным лицом настоящего распоряжения.

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Администрации Широко-Атамановского сельского поселения |  С. В. Савилов |

АКТ ОСМОТРА

здания, сооружения или объекта незавершенного строительства

при выявлении правообладателей ранее учтенных

объектов недвижимости

 "27" августа 2024г. N 43

 Настоящий акт составлен в результате проведенного 27.08.2024 09:00

 указывается дата и время осмотра

 (число и месяц, год, минуты, часы)

осмотра объектов недвижимости \_\_\_\_\_\_\_\_\_зданий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 указывается вид объекта недвижимости: здание,

 сооружение, объект незавершенного

 строительства

кадастровый номер 61:24:0040203:105, кадастровый номер 61:24:0040203:106

кадастровый номер 61:24:0040203:107, кадастровый номер 61:24:0040203:109

кадастровый номер 61:24:0040203:110, кадастровый номер 61:24:0040203:111, кадастровый номер 61:24:0040203:108\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

расположенных Ростовская область, р-н. Морозовский, х. Малая Хлоповая, ул. Солнечная, д. 17

на земельном участке с кадастровым номером 61:24:0040203:21,

расположенном Ростовская область, р-н. Морозовский, х. Малая Хлоповая, ул. Солнечная, д. 17 ,

комиссией Администрации Широко-Атамановского сельского поселения Морозовского района Ростовской области

В составе:

Савилов Сергей Викторович – глава Администрации Широко-Атамановского сельского поселения, Шпакевич Наталия Владимировна – главный специалист по земельным и имущественным отношениям Администрации Широко-Атамановского сельского поселения, Аверченко Ирина Сергеевна – главный специалист по общим вопросам Администрации Широко-Атамановского сельского поселения,

 в отсутствии лица, выявленного в качестве правообладателя

указать нужное: "в присутствии" или "в отсутствие"

указанных ранее УЧТЕННЫХ объектов недвижимости.

Осмотр проведен в форме визуального осмотра .

 В результате проведенного осмотра установлено, что ранее учтенные объекты недвижимости:

кадастровый номер 61:24:0040203:105 существует ,

кадастровый номер 61:24:0040203:106\_\_ существует .

Кадастровый номер 61:24:0040203:107 существует

Кадастровый номер 61:24:0040203:109 существует

Кадастровый номер 61:24:0040203:110 существует

Кадастровый номер 61:24:0040203:111 существует

Кадастровый номер 61:24:0040203:108 существует

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Подписи членов комиссии: |  |  |  |

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С. В. Савилов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н. В. Шпакевич

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И. С. Аверченко