**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ШИРОКО-АТАМАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**МОРОЗОВСКОГО РАЙОНА**

**РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

 от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_2024 года №\_\_\_ ПРОЕКТ

х. Широко-Атамановский

**О выявлении правообладателя**

**ранее учтенного объекта недвижимости**

В соответствии со ст. 69.1 Федерального закона от 13.07.2015г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», пунктом 40 части 1 статьи 14 Федерального закона 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Акта осмотра № 45 от 27.08.2024г., являющегося неотъемлемой частью настоящего распоряжения,

1. В отношении зданий:

- наименование: летняя кухня, площадью 14 кв.м., с кадастровым номером 61:24:0040204:87;

- наименование: гараж, площадью 28 кв.м., с кадастровым номером 61:24:0040204:101;

- наименование: сарай площадью 12 кв.м., с кадастровым номером 61:24:0040204:110;

- наименование: сарай, площадью 35 кв.м., с кадастровым номером 61:24:0040204:89;

расположенных по адресу: Ростовская область, р-н. Морозовский, х. Малая Хлоповая, ул. Садовая, д. 34.

В качестве лица, являющегося правообладателем, выявить:

- Кулешова Алексея Николаевича, 18.07.1964 года рождения, место рождения Ростовская обл., Морозовский район, х. Александров, РОССИЯ, паспорт: серия \_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_ г., \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: Ростовская обл., р-н. Морозовский, х. Малая Хлоповая, ул. Садовая, д. 34, СНИЛС 031-041-465 84.

 Право Кулешова Алексея Николаевича на объекты недвижимости подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на земельный участок (кадастровый номер 61:24:0040204:19), номер государственной регистрации права: 61:24:0040204:19-61/028/2017-1 от 04.04.2017 и жилой дом (кадастровый номер 61:24:0040204:86), номер государственной регистрации права 61:24:0040204:86-61/028/2017-1 от 04.04.2017.

.

2. В соответствии с частью 11 статьи 69.1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» лицо, выявленное в порядке, предусмотренном настоящей статьей, в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, либо иное заинтересованное лицо вправе представить в письменной форме или в форме электронного документа (электронного образа документа) возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, указанных в распоряжении, с приложением обосновывающих такие возражения документов (электронных образов таких документов) (при их наличии), свидетельствующих о том, что такое лицо не является правообладателем указанного объекта недвижимости, в течение тридцати дней со дня получения указанным лицом настоящего распоряжения.

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Администрации Широко-Атамановского сельского поселения |  С. В. Савилов |

АКТ ОСМОТРА

здания, сооружения или объекта незавершенного строительства

при выявлении правообладателей ранее учтенных

объектов недвижимости

 "27" августа 2024г. N 45

 Настоящий акт составлен в результате проведенного 27.08.2024 10:30

 указывается дата и время осмотра

 (число и месяц, год, минуты, часы)

осмотра объектов недвижимости \_\_\_\_\_\_\_\_\_зданий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 указывается вид объекта недвижимости: здание,

 сооружение, объект незавершенного

 строительства

кадастровый номер 61:24:0040204:110, кадастровый номер 61:24:0040204:87

кадастровый номер 61:24:0040204:89, кадастровый номер 61:24:0040204:101

расположенных Ростовская область, р-н. Морозовский, х. Малая Хлоповая, ул. Садовая, д. 34.

на земельном участке с кадастровым номером 61:24:0040204:19,

расположенном Ростовская область, р-н. Морозовский, х. Малая Хлоповая, ул. Садовая, д. 34 ,

комиссией Администрации Широко-Атамановского сельского поселения Морозовского района Ростовской области

В составе:

Савилов Сергей Викторович – глава Администрации Широко-Атамановского сельского поселения, Шпакевич Наталия Владимировна – главный специалист по земельным и имущественным отношениям Администрации Широко-Атамановского сельского поселения, Аверченко Ирина Сергеевна – главный специалист по общим вопросам Администрации Широко-Атамановского сельского поселения,

 в отсутствии лица, выявленного в качестве правообладателя

указать нужное: "в присутствии" или "в отсутствие"

указанных ранее УЧТЕННЫХ объектов недвижимости.

Осмотр проведен в форме визуального осмотра .

 В результате проведенного осмотра установлено, что ранее учтенные объекты недвижимости:

кадастровый номер 61:24:0040204:110 существует ,

кадастровый номер 61:24:0040204:87\_\_ существует .

Кадастровый номер 61:24:0040204:89 существует

Кадастровый номер 61:24:0040204:101 существует

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Подписи членов комиссии: |  |  |  |

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С. В. Савилов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н. В. Шпакевич

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И. С. Аверченко