**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ШИРОКО-АТАМАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**МОРОЗОВСКОГО РАЙОНА**

**РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_2024 года №\_\_\_ ПРОЕКТ

х. Широко-Атамановский

**О выявлении правообладателя**

**ранее учтенного объекта недвижимости**

В соответствии со ст. 69.1 Федерального закона от 13.07.2015г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», пунктом 40 части 1 статьи 14 Федерального закона 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Акта осмотра № 83 от 18.03.2025, являющегося неотъемлемой частью настоящего распоряжения,

1. В отношении объектов:

- наименование: земельный участок, площадью 3300 кв.м., с кадастровым номером 61:24:0070103:34;

- наименование: сарай, площадью 54,8 кв.м., с кадастровым номером 61:24:0070103:179;

- наименование: гараж, площадью 25,9 кв.м., с кадастровым номером 61:24:0070103:178;

- наименование: летняя кухня, площадью 35 кв.м., с кадастровым номером 61:24:0070103:177;

расположенных по адресу: Ростовская область, р-н. Морозовский, х. Беляев, ул. Мира, 7.

В качестве лица, являющегося правообладателем, выявить:

- Завальнюкова Владимира Ильича, 15.11.1961 года рождения, место рождения: Россия, Ростовская обл., Морозовский район, х. Рязанкин, паспорт: серия 60 06 №843419, выдан 20.12.2006, Отдел внутренних дел Морозовского района Ростовской области, зарегистрированный по адресу: Россия, Ростовская обл., Морозовский район, х. Беляев, ул. Мира, дом №7, СНИЛС 126-145-212 22;

Право Завальнюкова Владимира Ильича на объекты недвижимости подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на жилой дом (кадастровый номер 61:24:0070103:92), номер государственной регистрации права 61-61-28/022/2010-286 от 25.10.2010 и земельный участок (кадастровый номер 61:24:0070103:34) свидетельство на право собственности на землю, серия: РФ-ХIV, № 967513, выдан 19.12.1994 Управлением Роснедвижимости по Ростовской области.

2. В соответствии с частью 11 статьи 69.1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» лицо, выявленное в порядке, предусмотренном настоящей статьей, в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, либо иное заинтересованное лицо вправе представить в письменной форме или в форме электронного документа (электронного образа документа) возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, указанных в распоряжении, с приложением обосновывающих такие возражения документов (электронных образов таких документов) (при их наличии), свидетельствующих о том, что такое лицо не является правообладателем указанного объекта недвижимости, в течение тридцати дней со дня получения указанным лицом настоящего распоряжения.

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

