**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ШИРОКО-АТАМАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**МОРОЗОВСКОГО РАЙОНА**

**РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_2024 года №\_\_\_ ПРОЕКТ

х. Широко-Атамановский

**О выявлении правообладателя**

**ранее учтенного объекта недвижимости**

В соответствии со ст. 69.1 Федерального закона от 13.07.2015г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», пунктом 40 части 1 статьи 14 Федерального закона 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Акта осмотра № 80 от 18.03.2025, являющегося неотъемлемой частью настоящего распоряжения,

1. В отношении зданий:

- наименование: летняя кухня, площадью 34,4 кв.м., с кадастровым номером 61:24:0070101:168;

- наименование: сарай, площадью 23,2 кв.м., с кадастровым номером 61:24:0070101:147;

- наименование: сарай, площадью 35,2 кв.м., с кадастровым номером 61:24:0070101:172

расположенных по адресу: Ростовская область, р-н. Морозовский, х. Беляев, ул. Дружбы, д. 18.

В качестве лица, являющегося правообладателем, выявить:

- Мельникову Валентину Николаевну, 11.07.1963 года рождения, место рождения: хутор Беляев Морозовского р-на Ростовской обл., Российская Федерация, паспорт: серия 6008 №208495, выдан 12.08.2008, Межрайонным отделением УФМС России по Ростовской области в городе Морозовске, зарегистрированный по адресу: 347210, Ростовская обл,, р-н. Морозовский, х. Беляев, ул. Дружбы, д. 18, СНИЛС 031-046-503 93;

Право Мельниковой Валентины Николаевны на объекты недвижимости подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на земельный участок (кадастровый номер 61:24:0070101:74), номер государственной регистрации права: 61:24:0070101:74-61/211/2024-1 от 04.06.2024 и жилой дом (кадастровый номер 61:24:0070101:171), номер государственной регистрации права 61-61-28/001/2013-615 от 05.03.2013.

2. В соответствии с частью 11 статьи 69.1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» лицо, выявленное в порядке, предусмотренном настоящей статьей, в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, либо иное заинтересованное лицо вправе представить в письменной форме или в форме электронного документа (электронного образа документа) возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, указанных в распоряжении, с приложением обосновывающих такие возражения документов (электронных образов таких документов) (при их наличии), свидетельствующих о том, что такое лицо не является правообладателем указанного объекта недвижимости, в течение тридцати дней со дня получения указанным лицом настоящего распоряжения.

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

