**ПРОЕКТ**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МОРОЗОВСКИЙ РАЙОН**

**Муниципальное образование «Широко-Атамановское**

**сельское поселение»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ШИРОКО-АТАМАНОВСКОГО**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ х.Широко-Атамановский

**О проведении аукциона на право**

 **заключения договора аренды**

**земельного участка**

В соответствии с ст.ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации

**П О С Т А Н О В Л Я Ю:**

 1. Провести аукцион в установленном порядке на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 61:24:0600008:511, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, находящегося в собственности Широко-Атамановского сельского поселения Морозовского муниципального района Ростовской области, разрешенное использование: сельскохозяйственные угодья; для сельскохозяйственного производства, площадь: 27600 кв.м., расположенного по адресу (местоположение): Ростовская область, Морозовский район, в границах землепользования реорганизованного с/х предприятия – колхоз «Родина», (Лот №1).

 2. Определить по Лоту №1:

 2.1.Аукцион открытым по составу участников;

 2.2. Величину начального размера ежегодной арендной платы в размере 2100 рублей 00 копеек (Две тысячи сто рублей) 00 копеек, без НДС;

 2.3. Величину повышения начального размера арендной платы (шаг аукциона) в размере 3% от величины начального размера ежегодной арендной платы – 63 рубля 00 копеек (Шестьдесят три) рубля 00 копеек;

 2.4. Величину задатка для участия в аукционе в размере 80% от начального размера арендной платы – 1680 рублей 00 копеек (Одна тысяча шестьсот восемьдесят) рублей 00 копеек;

 2.5. Срок выставляемого на торги права аренды земельного участка 5 лет.

 3. Провести аукцион в установленном порядке на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 61:24:0600015:376, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, находящегося в собственности Широко-Атамановскго сельского поселения Морозовского муниципального района Ростовской области, разрешенное использование: для использования в качестве сельскохозяйственных угодий, площадь: 73000 кв.м., расположенного по адресу (местоположение): Россия, Ростовская область, Морозовский район, ЗАО «Нива», пастбища, (Лот №2).

 4. Определить по Лоту №2:

 4.1.Аукцион открытым по составу участников;

 4.2. Величину начального размера ежегодной арендной платы в размере 5400 рублей 00 копеек (Пять тысяч четыреста рублей) 00 копеек, без НДС;

 4.3. Величину повышения начального размера арендной платы (шаг аукциона) в размере 3% от величины начального размера ежегодной арендной платы – 162 рубля 00 копеек (Сто шестьдесят два) рубля 00 копеек;

 4.4. Величину задатка для участия в аукционе в размере 80% от начального размера арендной платы – 4320 рублей 00 копеек (Четыре тысячи триста двадцать) рубля 00 копеек;

 4.5. Срок выставляемого на торги права аренды земельного участка 5 лет;

 5.Сформировать комиссию по проведению аукциона в составе:

 Председатель комиссии Савилов С. В. – Глава Администрации Широко-Атамановского сельского поселения;

 Члены комиссии: Шпакевич Н. В. – главный специалист по земельным и имущественным отношениям Администрации Широко-Атамановского сельского поселения;

 Обидейко В. И. – председатель собрания депутатов Широко-Атамановского сельского поселения, Глава муниципального образования «Широко-Атамановское сельское поселение»;

 Ефремовская О. В. – заведующий сектором экономики и финансов Администрации Широко-Атамановского сельского поселения.

 6. Главному специалисту по земельным и имущественным отношениям Администрации Широко-Атамановского сельского поселения Шпакевич Н.В.:

 6.1. Подготовить для утверждения аукционную документацию;

 7. Извещение о проведении открытого аукциона опубликовать в газете «Морозовский вестник» и разместить на официальном сайте Российской Федерации для проведения торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте Широко-Атамановского сельского поселения Морозовского муниципального района Ростовской области http://s-atamansp.ru.

 8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания

 9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации

Широко-Атамановского

сельского поселения С. В. Савилов