**Объявление о проведении аукциона**

**12 апреля 2022 года** в 14.00 час. (по московскому времени) состоятся торги в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

Предмет аукциона:

**Лот № 1 -** земельный участок, находящийся в муниципальной собственности муниципального образования «Широко-Атамановское сельское поселение», с кадастровым номером 61:24:0600008:511, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: сельскохозяйственные угодья; для сельскохозяйственного производства, площадью 27600 кв.м, расположенный по адресу: Ростовская область, Морозовский район, в границах землепользования реорганизованного с/х предприятия – колхоз «Родина», (далее – Участок).

Срок аренды – 5 лет.

Земельный участок является земельным участком, находящимся в собственности муниципального образования «Широко-Атамановское сельское поселение».

Обременений, ограничений на земельный участок не имеется.

**Начальная цена предмета аукциона** – размер ежегодной арендной платы за Участок составляет 2100 (Две тысячи сто) рублей 00 копеек.

**Размер задатка для участия в аукционе** – 1680 (Одна тысяча семьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона** – 3% от начальной цены предмета аукциона – 63 (Шестьдесят три) рубля 00 копеек;

Аукцион проводится в соответствии с ст. 39.11, ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Администрации Широко-Атамановского сельского поселения от 17.12.2021 № 84 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

**Лот № 2 -** земельный участок, находящийся в муниципальной собственности муниципального образования «Широко-Атамановское сельское поселение», с кадастровым номером 61:24:0600015:376, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: сельскохозяйственные угодья; для сельскохозяйственного производства, площадью 73000 кв.м, расположенный по адресу (местоположение): Ростовская область, Морозовский район, ЗАО «Нива», пастбища (далее – Участок).

Срок аренды – 5 лет.

Земельный участок является земельным участком, находящимся в собственности муниципального образования «Широко-Атамановское сельское поселение».

Обременений, ограничений на земельный участок не имеется.

**Начальная цена предмета аукциона** – размер ежегодной арендной платы за Участок составляет 5400 (Пять тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

**Размер задатка для участия в аукционе** – 4320 (Четыре тысячи триста двадцать) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона** – 3% от начальной цены предмета аукциона – 162 (Сто шестьдесят два) рубля 00 копеек.

Аукцион проводится в соответствии с ст. 39.11, ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Администрации Широко-Атамановского сельского поселения от 17.12.2021 № 84 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

**Условия и сроки заключения договора аренды:** Победителю аукциона, единственному участнику, лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, или единственному принявшему участие в аукционе участнику необходимо в течение 30 дней со дня направления ему Администрацией Широко-Атамановского сельского поселения подписанного проекта договора аренды земельного участка подписать данный договор аренды и представить в Администрацию Широко-Атамановского сельского поселения. В случае невыполнения данного требования в соответствии с действующим законодательством, указанные лица утрачивают внесенные задатки, а Администрация Широко-Атамановского сельского поселения направит соответствующие сведения в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения указанных лиц в реестр недобросовестных участников аукциона.

**Организатор аукциона и уполномоченный орган органа местного самоуправления Морозовского района** по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, расположенными на территории Широко-Атамановского сельского поселения – Администрация Широко-Атамановского сельского поселения, 347200, Ростовская область, Морозовский район, х. Широко-Атамановский. ул. Мира, д. 38, тел. (86384) 3-42-16, адрес электронной почты: sp24248@donpac.ru. официальный сайт в Интернете Администрации Широко-Атамановского сельского поселения: [www.s-atamansp.ru](http://www.s-atamansp.ru) (далее – Администрация Широко-Атамановского сельского поселения, Арендодатель).

Аукцион проводится по адресу: Ростовская область, Морозовский район, х. Широко-Атамановский, ул. Мира, д. 38.

Заявки принимаются по адресу: Ростовская область, Морозовский район, х. Широко-Атамановский, ул. Мира, д. 38, с **07.03.2022 по 08.04.2022** включительно в рабочие дни: понедельник, вторник, среда, четверг, пятница – с 8.00 до 16.00, перерыв с 12.00 до 13.00.

Задаток вносится на следующие реквизиты:

Получатель: Администрация Широко-Атамановского сельского поселения (Администрация Широко-Атамановского сельского поселения, л/с 05583118660)

ИНН 6121009577, КПП 612101001

Банк получателя: Отделение Ростов-на-Дону банка России//УФК по Ростовской области г.Ростов-на-Дону

БИК 016015102

р/сч 03232643606344055800

к/сч 40102810845370000050

и должен поступить на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В назначении платежа указывается: задаток на участие в аукционе лот №\_\_\_\_ на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенного по адресу : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Возврат задатков осуществляется в соответствии с п. 24 ст. 39.11 и с п.п. 7, 11, 18 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (за исключением победителя аукциона либо единственного участника):

 - в случае принятия решения об отказе в проведении аукциона – в течение трех рабочих дней со дня принятия решения

- претендентам, не допущенным к участию в аукционе - осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок;

- в случае отзыва претендентом заявки до даты окончания приема заявок, задаток подлежит возврату в течение трех рабочих дня со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- в случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок - в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- участникам аукциона, не ставшим победителями - осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в настоящем извещении о проведении аукциона срок следующие документы:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (в 2 экз.);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день её поступления.

 Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором аукциона **08.04.2022** в 14 час. 00 мин.

**Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

 В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, соответствующая всем требованиям и условиям аукциона или только один заявитель признан участником аукциона, договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

 Итоги аукциона подводит Организатор аукциона **12.04.2022** непосредственно после проведения аукциона. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

**Порядок проведения аукциона:**

Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера арендной платы, "шага аукциона". "Шаг аукциона" не изменяется в течение всего аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены или начального размера арендной платы и каждой очередной цены или размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с размером арендной платы.

Каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения размера арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с "шагом аукциона".

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет размер арендной платы 3 раза.

Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

**Условия договора аренды земельного участка:**

Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными частями не позднее 20-го числа последнего месяца текущего квартала.

Размер годовой арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, подлежит ежегодной индексации с учетом уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период по состоянию на начало очередного финансового года.

С порядком проведения аукциона, условиями договора аренды и другими документами можно ознакомиться на сайтах: [www.](http://www.morozovsky.donland.ru) s-atamansp.ru, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также в дни приема заявок по адресу Организатора аукциона.

**Форма заявки.**

 **Администрация Широко-Атамановского сельского поселения Морозовского района Ростовской области**

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

(типовая форма, составляется в 2 экземплярах)

**Для физического лица, индивидуального предпринимателя**

**Фамилия, имя, отчество:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Паспортные данные:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Зарегистрирован:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

**Почтовый адрес:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_, дата выдачи свидетельства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (для индивидуального предпринимателя)

**Номер контактного телефона:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

**Для юридического лица**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное наименование юридического лица)

**ИНН/КПП** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**ОГРН**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата выдачи свидетельства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, далее именуемое Претендент, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**

**Почтовый адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Номер контактного телефона:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Банковские реквизиты:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Реквизиты для возврата внесенного задатка (для индивидуального предпринимателя, юридического лица)**:

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

р/сч \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 наименование банка

ИНН/КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

к/сч. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

|  |
| --- |
| **\*Платежные реквизиты для возврата внесенного задатка (для физического лица):** |
|  |
| Получатель (ФИО Претендента) |   |
| ИНН получателя (12 цифр) |   |
| Лицевой счет получателя (номер банковской карты или сберкнижки) |   |
| Банк получателя (полное наименование банка, его филиала, отделения) |   |
| Расчетный счет, на котором открыт лицевой счет (20 цифр) |   |
| К/сч банка получателя (20 цифр) |   |
| БИК (9 цифр) |   |
| ИНН банка получателя (10 цифр) |   |
| КПП банка получателя (9 цифр) |   |

**\*Непредставление Претендентом достоверных и полных сведений о реквизитах для возврата задатка может повлечь нарушение сроков его возврата, установленного действующим законодательством РФ.**

Принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка: категория земель: земли \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с видом разрешенного использования ­– «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», для использования в целях \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, обязуюсь:

1) Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенного в печатном издании общественно-политической газете «Морозовский вестник» и на сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), www.s-atamansp.ru.

2) Заключить с Администрацией Широко-Атамановского сельского поселения договор аренды земельного участка в порядке и сроки, определенные в информационном сообщении в случаях признания:

победителем аукциона;

единственным участником аукциона;

лицом, подавшим единственную заявку;

единственным участником, принявшем участие в аукционе.

Настоящим Заявитель подтверждает, что он ознакомлен с порядком проведения аукциона, с объектом аукциона и соответствующей документацией, характеризующей вышеуказанный объект аукциона, и претензий не имеет.

Претендент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Заявка принята: час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_ "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. за №\_\_\_\_\_\_ .

Представитель Организатора аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

**Проект договора аренды**

**земельного участка**

**ДОГОВОР № \_\_\_\_**

**аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности**

**Широко-Атамановского сельского поселения**

|  |  |
| --- | --- |
|  | « \_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022г. |

На основании распоряжения Администрации Широко-Атамановского сельского поселения Морозовского района Ростовской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_, протокола о результатах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ Администрация Широко-Атамановского сельского поселения Морозовского района Ростовской области, в лице Главы Администрации Широко-Атамановского сельского поселения Савилова Сергея Викторовича, действующего на основании Устава муниципального образования «Широко-Атамановское сельское поселение», утвержденного Решением Собрания депутатов Широко-Атамановского сельского поселения от 17.06.2019 № 85, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны и совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

1.1 Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает во временное пользование (аренду) земельный участок, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, категория земель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, вид разрешенного использования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости (далее - земельный участок).

1. **Срок Договора**

2.1 Срок аренды Участка устанавливается с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии

**3. Размер и условия внесения арендной платы**

 3.1 Годовой размер арендной платы за Участок составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_\_\_ копеек).

3.2 Арендная плата вносится Арендатором равными долями ежемесячно не позднее 20-го числа отчетного месяца путем перечисления на следующие реквизиты:

**Получатель: УФК по Ростовской области (Администрация Широко-Атамановского сельского поселения)**

**ИНН: 6121009577 КПП 612101001**

**наименование Банка - ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ БАНКА РОССИИ//УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону;**

**БИК - 016015102;**

**Кор/счет - 40102810845370000050;**

**наименование Банка - ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ БАНКА РОССИИ//УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону;**

**р/счет – 03232643606344055800**

**ОКТМО: 60634405**

**Код: 951 11 1 05013 10 0000 120**

3.3 Арендная плата начисляется с момента подписания Сторонами настоящего договора. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление арендной платы на счет, указанный в п.3.2 настоящего договора.

3.4. В одностороннем порядке по требованию Арендодателя размер годовой арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, изменяется:

- путем ежегодной индексации с учетом прогнозируемого уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и установленного по состоянию на начало очередного финансового года;

- в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка;

- в связи с изменением ставок арендной платы, значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы, порядка определения размера арендной платы. При этом размер арендной платы считается измененным с момента вступления в силу соответствующих нормативных правовых актов об установлении (утверждении):

- ставок арендной платы;

- значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы;

- порядка определения размера арендной платы.

3.5 Размер арендной платы пересматривается в случае перевода земельного участка из одной категории земель в другую или изменения разрешенного использования земельного участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

3.6 Арендатор обязан после перерасчета арендной платы разницу платы внести в ближайший установленный настоящим договором срок внесения арендной платы.

3.7 Не использование земельного участка не может служить основанием для отказа от внесения арендной платы.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1 Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в следующих случаях:

- при использовании земельного участка с существенным нарушением условий договора либо с неоднократными нарушениями;

- при использовании земельного участка не в соответствии с его целевым назначением;

* при не внесении арендной платы Арендатором более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа;
* при необходимости использования участка для государственных или муниципальных нужд;
* при использовании земельного участка, которое приводит к существенному снижению плодородия сельскохозяйственных земель или значительному ухудшению экологической обстановки;
* при неустранении совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде;
* не проведение мероприятий по борьбе с карантинными сорными растениями.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в срок 7 дней с даты подписания настоящего договора.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.2.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Заключить новый договор аренды Участка без проведения торгов, при условии отсутствия у Арендодателя информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании Участка, а также при условии, что заявление о заключении нового договора аренды Участка подано Арендатором до дня истечения срока действия ранее заключенного договора аренды Участка.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Нести бремя содержания земельного участка.

4.4.4. Оплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.5. Своевременно оплачивать сумму начисленной пени.

4.4.6. Соблюдать порядок погашения задолженности по арендной плате и пени, установленный настоящим договором.

4.4.7. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.8. В течение 5 рабочих дней с даты получения настоящего договора, изменений к нему подписать его (их) и произвести его (их) государственную регистрацию в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии.

4.4.9. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка при досрочном его освобождении.

4.4.10. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.11. Проводить мероприятия по борьбе с карантинными сорными растениями.

4.4.12. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.13. Соблюдать требования пожарной безопасности на землях сельскохозяйственного назначения:

- Арендатор Участка должен принимать меры по защите сельскохозяйственных угодий от зарастания сорной растительностью и своевременной уборке сухой растительности на сенокосах;

- Арендатор обязан организовать проведение противопожарного инструктажа с лицами, задействованными в уборке урожая, обеспечить уборочные агрегаты и автомобили первичными средствами пожаротушения (комбайны всех типов и тракторы – 2 огнетушителями, 2 штыковыми лопатами) и исправными искрогасителями;

- в полевых условиях хранение и заправку нефтепродуктами автомобилей и оборудования необходимо осуществлять на специальных площадках, очищенных от сухой травы, горючего мусора и опаханных полосой шириной не менее 4 метров или на пахоте на расстоянии 100 метров от токов, стогов сена и соломы, хлебных массивов и не менее 50 метров от строений;

- временные полевые станы необходимо располагать не ближе 100 метров от хлебных массивов, токов и др.;

- площадки полевых станов и зернотоков должны опахиваться полосой шириной не менее 4 метров;

- со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова, обеспечивать очистку территории, прилегающей к лесу (покрытую лесной растительностью земли) от сухой травянистой растительности, пожнивных остатков, валежника, порубочных остатков, отходов производства и потребления и других горючих материалов на полосе шириной не менее 10 метров от границ территории и (или) леса либо отделить противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 1,4 метра или иным противопожарным барьером.

- запрещается:

а) выжигание сухой травянистой растительности, стерни, разведение костров на Участке;

б) сеять травянистые культуры в границах полос отвода и придорожных полосах автомобильных дорог, копны скошенной на этих полосах травы необходимо размещать на расстоянии не менее 30 метров от хлебных массивов;

в) складирование сена, соломы:

на расстоянии менее 50 метров от мостов, путепроводов, путевых сооружений и путей организованного движения поездов, а также лесных насаждений;

на расстоянии менее 15 метров от оси линии связи;

в пределах охранных зон воздушных линий электропередачи.

4.4.14. При обнаружении пожара звонить на номер телефона «01», либо на номер телефона «101», «112» с любого средства мобильной (сотовой) связи. До прибытия пожарной охраны принять возможные меры к спасению людей, скота, имущества и локализации пожара (загорания).

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

**5. Ответственность сторон**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

 5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 ключевой ставки Банка России от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются Арендатором на счет, указанный в п. 3.2. настоящего договора, в течение 7 дней с даты выставления претензии с расчетом пени.

 5.3. При неисполнении (несвоевременном исполнении) Арендатором обязанности по оплате начисленной пени, погашение требований Арендодателя осуществляется в следующем порядке: из суммы первого платежа арендной платы в первую очередь погашается задолженность по пене, остаток суммы остается в погашение суммы задолженности по арендной плате.

5.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.5. Стороны Договора обязуются принимать меры по предупреждению коррупции, указанные в статье 133 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции.

5.7. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей работникам Сторон для оказания влияния на действия или решения этих лиц в целях получения каких-либо неправомерных преимуществ или достижения иных неправомерных целей.

5.8. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны не осуществляют действия, квалифицируемые как коррупция в соответствии с пунктом 1 статьи 1 Федерального закона от 25.12.2008 № 273 «О противодействии коррупции».

**6. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору, а также расторжение Договора возможны по соглашению Сторон и оформляются в письменной форме, за исключением изменений договора в соответствии с п. 3.4 настоящего договора.

6.2. По требованию одной из Сторон договор может быть изменен или расторгнут по решению суда при существенном нарушении договора другой стороной, а также в случаях, указанных в п.4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок, путем оформления акта приема-передачи, в состоянии и качестве не хуже первоначального, в котором он его получил, с учетом нормального износа, в течение 7 дней. Если Арендатор не возвратил арендованный земельный участок в срок, установленный Договором, Арендодатель в праве потребовать внесения арендной платы за все время просрочки.

6.4. Договор, дополнительные соглашения, уведомления, иные сообщения, связанные с настоящим договором, направленные по адресам, указанным сторонами в пункте 9 настоящего договора считаются доставленными и в тех случаях, если они поступили стороне, которой направлены (адресату), но по обстоятельствам, независящим от него (в том числе: с истечением срока хранения, отсутствием адресата; выбытием адресата и т.д.) не были ему вручены или адресат не ознакомился с ними.

**7. Рассмотрение и урегулирование споров**

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, неурегулированные в претензионном порядке, передаются на разрешение суду в соответствии с подведомственностью и родовой подсудностью дел, установленной процессуальным законодательством Российской Федерации, по месту нахождения Арендодателя.

**8. Особые условия Договора**

8.1. По истечении срока действия договора аренды, все обязательства Сторон по договору прекращаются, за исключением обязательства Арендатора по погашению задолженности по арендной плате за землю и пени за просрочку арендных платежей.

8.2 Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии.

8.3. Приложения к Договору:

1. Расчет арендной платы

2. Акт приема-передачи

**9. Реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| АРЕНДОДАТЕЛЬ:Администрация Широко-Атамановского сельского поселения347200, Ростовская обл., Морозовский район, х. Широко-Атамановский, ул. Мира, 38 ИНН 6121009577 КПП 612101001Отделение Ростов-на-Дону банка России//УФК по Ростовской области г.Ростов-на-Донур/сч 03100643000000015800к/сч 40102810845370000050УФК по Ростовской области (Администрация Широко-Атамановского сельского поселения, л/сч 04583118660) БИК 016015102 | АРЕНДАТОР: |

1. **Подписи Сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **АРЕНДОДАТЕЛЬ:**Глава Администрации Широко-Атамановского сельского поселения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С. В. Савилов«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_г.М.П. |  | **АРЕНДАТОР:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_г.М.П. |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1 к договору аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Широко-Атамановское сельское поселение» № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. |

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

**Наименование АРЕНДАТОРА:**

**Местоположение земельного участка:**

**Кадастровый номер земельного участка:**

**Разрешенное использование земельного участка:**

 1

**Расчет арендной платы на 2022 год**

Произведен согласно Постановлению Правительства Ростовской области от 02.03.2015 № 135 «Об арендной плате за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в государственной собственности Ростовской области» и об установлении размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся по видам использования земель и категориям арендаторов», в соответствии с отчетом индивидуального предпринимателя Денисова А.А. от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_ об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы земельного участка; на основании протокола № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Размер арендной платы в год | руб. | Апг |  |
| Размер арендной платы в месяц | руб. | **Апе** |  |

Расчет составил: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2к договору аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Широко-Атамановское сельское поселение» № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. |

**АКТ**

**ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

**земельного участка**

Настоящий акт составлен во исполнение пункта 4.2.2 договора аренды земельного участка № \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. **Арендодателем** Администрацией Широко-Атамановского сельского поселения Морозовского района Ростовской области в лице Главы Администрации Широко-Атамановского сельского поселения Савилова Сергея Викторовича на основании Устава муниципального образования «Широко-Атамановское сельское поселение», утвержденного Решением Собрания депутатов Широко-Атамановского сельского поселения от 17.06.2019 № 85, с одной стороны, и **Арендатором**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, и совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», о нижеследующем:

**Арендодатель** передает, а **Арендатор** принимает в аренду земельный участок со следующими характеристиками:

Адрес участка (описание местоположения):

Площадь участка:

Категория земель:

Вид разрешенного использования:

### Кадастровый номер:

Обязанность Арендодателя по передаче земельного участка Арендатору считается исполненной с «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

Настоящий акт является неотъемлемой частью Договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. № \_\_\_\_\_.

Настоящий акт составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:**Глава Администрации Широко-Атамановского сельского поселения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С. В. Савилов «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.М.П. | **Арендатор:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_«\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.М.П. |