

Ходатайство об установлении публичного сервитута		
1	<u>Администрация Морозовского района Ростовской области</u> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	Публичное акционерное общество «Россети Юг»
2.2	Сокращенное наименование	ПАО «Россети Юг»
2.3	Организационно-правовая форма	Публичное акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	344002, Российская Федерация, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, д. 49
2.5	Адрес электронной почты	office@rosseti-yug.ru
2.6	ОГРН	1076164009096
2.7	ИНН	6164266561
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Головнев
	Имя	Андрей
	Отчество (при наличии)	Сергеевич
3.2	Адрес электронной почты	golovnev_as@geoi.ru
3.3	Телефон	8 (918) 358-46-33
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность от 31.01.2024 г. 61AB0059433
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты необходимы для организации электроснабжения населения (далее также - инженерные сооружения), (эксплуатация ВЛ 35кВ "Владимировская - Черкассы")	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>49 лет</u>	
6	<p>Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств). Так как объект электросетевого хозяйства ВЛ 35кВ "Владимировская - Черкассы" существующий (год ввода в эксплуатацию – 2008 г.), использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости будет затруднено только при предотвращении или устранении аварийных ситуаций.</p> <p>Капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков 1 раз в 12 лет (продолжительность не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного</p>	

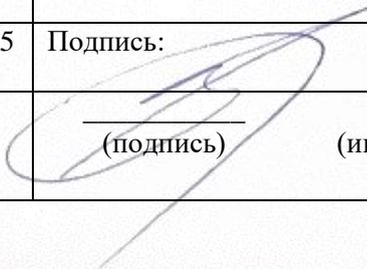
	подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год - в отношении иных земельных участков).	
7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута: Реквизиты правоустанавливающих или право удостоверяющих документов на сооружение в целях установления публичного сервитута в отношении существующего сооружения для его эксплуатации – свидетельство о государственной регистрации права 61 АД № 167886 от 18.09.2008.</p> <p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута: Необходимость обеспечения безопасной эксплуатации инженерного сооружения, в целях эксплуатации которого подано ходатайство об установлении публичного сервитута, обеспечения безопасности населения, существующих зданий и сооружений.</p> <p>Федеральным законом от 03.08.2018 г. №341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов» (далее – Закон №341-ФЗ) введена в действие ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – Закон №137-ФЗ).</p> <p>Пунктом 1 ст. 3.6 Закона № 137-ФЗ предусмотрено, что юридические лица, имеющие на праве собственности, праве оперативного управления или праве хозяйственного ведения сооружения, которые в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации могут размещаться на земельном участке и (или) землях на основании публичного сервитута, имеют право переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, право аренды земельного участка на публичный, при условии, что право собственности, право оперативного управления или право хозяйственного ведения на указанные сооружения возникло до 1 сентября 2018 года.</p> <p>Так как ВЛ 35кВ "Владимировская - Черкассы" является существующим и не требует реконструкции, сведения, указанные в пп. 1-6 п. 2 ст. 39.41 и в пп. 2 п.3 ст.39.41 ЗК РФ, не приводятся.</p> <p>В соответствии с п. 6. ст. 39.41 ЗК РФ границы публичного сервитута в целях, предусмотренных пп. 1, 3 и 4 ст. 39.37 ЗК РФ, определяются в соответствии с установленными документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов, а в случае, если для размещения инженерных сооружений, автомобильных дорог, железнодорожных путей разработка документации по планировке территории не требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон.</p> <p>Учитывая вышеизложенное, размер публичного сервитута для эксплуатации воздушных линий электропередачи соответствует границе охранный зоны, установленной согласно Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160.</p> <p>Согласно свидетельству о государственной регистрации права 61 АД № 167886 от 18.09.2008, напряжение объекта ВЛ 35кВ "Владимировская - Черкассы" составляет 35 кВ, таким образом, размер границ публичного сервитута определяется в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 15 метров (п.п. а) Приложения к Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон).</p> <p>Следовательно, с учетом длины траверс (устройства для крепления проводов, кабеля, каната, изоляторов, разъединителей на линии электропередач), разъединяющей крайние провода ВЛ 35кВ "Владимировская - Черкассы", ширина публичного сервитута на всей протяженности ВЛ 35кВ "Владимировская - Черкассы" неоднородна. В зависимости от типа опор (тип опор определяет длину траверс ВЛ 35 кВ, длина может составлять от 2 до 3,5 м) и вида расположения проводов (вертикальное, горизонтальное, смешанное), ширина публичного сервитута меняется в пределах от 30 до 36 метров, то есть по 15 метров от крайнего провода ВЛ 35кВ "Владимировская - Черкассы" в обе стороны, плюс длина траверс (в случае горизонтального или смешанного вида расположения проводов). ВЛ 35кВ "Владимировская - Черкассы" размещается на следующих типах опор: У35-2Т, УП32-л2, УБ35-1В, ПБ35-3, ПБ35-1В, указанные опоры являются типовыми, их размеры и характеристики установлены нормативной документацией.</p>	
8	-	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в	<p>61:24:0600019:622, расположенный по адресу: Ростовская область, р-н Морозовский</p> <p>61:24:0600019:580, расположенный по адресу: Ростовская обл., р-н</p>

отношении которых
испрашивается
публичный сервитут
и границы которых
внесены в Единый
государственный
реестр недвижимости

Морозовский, в границах землепользования реорганизованного с/х предприятия – колхоз «Правда»
61:24:0000000:13 (В составе ЕЗП 61:24:0600019:44, 61:24:0600019:43, 61:24:0600019:42, 61:24:0600019:41, 61:24:0600019:40, 61:24:0600019:39, 61:24:0600019:38, 61:24:0600019:37, 61:24:0600019:36, 61:24:0600019:35, 61:24:0600019:34, 61:24:0600019:33, 61:24:0600019:32, 61:24:0600019:31, 61:24:0600019:30, 61:24:0600019:29, 61:24:0600019:28, 61:24:0600019:27, 61:24:0600019:26, 61:24:0600019:25, 61:24:0600019:24, 61:24:0600019:23, 61:24:0600016:99, 61:24:0600016:98, 61:24:0600016:97, 61:24:0600016:96, 61:24:0600016:95, 61:24:0600016:94, 61:24:0600016:93, 61:24:0600016:92, 61:24:0600016:91, 61:24:0600016:90, 61:24:0600016:89, 61:24:0600016:88, 61:24:0600016:87, 61:24:0600016:86, 61:24:0600016:85, 61:24:0600016:84, 61:24:0600016:83, 61:24:0600016:82, 61:24:0600016:81, 61:24:0600016:80, 61:24:0600016:79, 61:24:0600016:78, 61:24:0600016:77, 61:24:0600016:76, 61:24:0600016:75, 61:24:0600016:74, 61:24:0600016:73, 61:24:0600016:72, 61:24:0600016:71, 61:24:0600016:70, 61:24:0600016:69, 61:24:0600016:68, 61:24:0600016:67, 61:24:0600016:66, 61:24:0600016:65, 61:24:0600016:64, 61:24:0600016:63, 61:24:0600016:62, 61:24:0600016:131, 61:24:0600016:130, 61:24:0600016:129, 61:24:0600016:128, 61:24:0600016:127, 61:24:0600016:126, 61:24:0600016:125, 61:24:0600016:124, 61:24:0600016:123, 61:24:0600016:122, 61:24:0600016:121, 61:24:0600016:120, 61:24:0600016:119, 61:24:0600016:118, 61:24:0600016:117, 61:24:0600016:116, 61:24:0600016:115, 61:24:0600016:114, 61:24:0600016:113, 61:24:0600016:112, 61:24:0600016:111, 61:24:0600016:110, 61:24:0600016:109, 61:24:0600016:108, 61:24:0600016:107, 61:24:0600016:106, 61:24:0600016:105, 61:24:0600016:104, 61:24:0600016:103, 61:24:0600016:102, 61:24:0600016:101, 61:24:0600016:100, 61:24:0600014:25, 61:24:0600014:24, 61:24:0600014:23, 61:24:0600014:22, 61:24:0600014:21, 61:24:0600014:20, 61:24:0600014:19, 61:24:0600014:18, 61:24:0600014:17, 61:24:0600014:16), расположенный по адресу: Ростовская обл., р-н Морозовский
61:24:0600019:367, расположенный по адресу: Ростовская область, р-н Морозовский, в границах землепользования реорганизованного с/х предприятия - колхоз "Правда"
61:24:0600019:355, расположенный по адресу: Ростовская область, р-н Морозовский, территория ЗАО "Правда"
61:24:0600019:327, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Морозовский район, Парамоновское сельское поселение, хутор Парамонов, улица Заречная, земельный участок 9а
61:24:0600019:319, расположенный по адресу: Ростовская обл., р-н Морозовский, территория реорганизованного к-за "Правда"
61:24:0600019:307, расположенный по адресу: Ростовская обл, р-н Морозовский, ЗАО "Правда" пашня на поле № 77
61:24:0600019:303, расположенный по адресу: Ростовская обл, р-н Морозовский, ЗАО "Правда" пашня на поле № 78
61:24:0600019:290, расположенный по адресу: Ростовская обл., р-н Морозовский, ОАО "Правда" пастбища восточнее поля № 27 между прудом и СТФ
61:24:0600019:280, расположенный по адресу: Ростовская обл, р-н Морозовский, ЗАО "Правда"
61:24:0600019:275, расположенный по адресу: Ростовская обл, р-н Морозовский, ЗАО "Правда"
61:24:0600019:211 (В составе ЕЗП 61:24:0600019:228), расположенный по адресу: Ростовская область, Морозовский район, ЗАО "Правда"
61:24:0600019:15 (В составе ЕЗП 61:24:0600019:121), расположенный по адресу: Ростовская обл, р-н Морозовский, ЗАО "Правда" , пашня
61:24:0110103:46, расположенный по адресу: Ростовская область, р-н. Морозовский, с/с. Чертковская сельская администрация, х. Парамонов, ул. Заречная, д. 49-а

	61:24:0000000:33 (В составе ЕЗП 61:24:0110102:66, 61:24:0110102:55, 61:24:0110102:54, 61:24:0110102:53, 61:24:0110102:49, 61:24:0110102:48, 61:24:0110102:47, 61:24:0110102:46, 61:24:0110102:45, 61:24:0110102:44, 61:24:0110102:43, 61:24:0110102:42, 61:24:0110102:41, 61:24:0110102:40, 61:24:0110102:39, 61:24:0110102:38, 61:24:0110102:37, 61:24:0110102:36, 61:24:0090301:69, 61:24:0090301:68, 61:24:0090301:67, 61:24:0090201:63, 61:24:0090201:62, 61:24:0090201:61, 61:24:0090201:60, 61:24:0090201:59, 61:24:0090201:58, 61:24:0090201:57, 61:24:0090103:73, 61:24:0090103:72, 61:24:0090103:71, 61:24:0090103:70), расположенный по адресу: Ростовская обл., р-н Морозовский
	61:24:0600016:700, расположенный по адресу: Ростовская область, р-н Морозовский, совхоз "Россия", 3,1 км на север от п. Табунный.пашня
	61:24:0600016:587, расположенный по адресу: Ростовская область, р-н Морозовский, совхоз "Россия"
	61:24:0600016:586, расположенный по адресу: Ростовская область, р-н Морозовский, совхоз "Россия"
	61:24:0600016:160 (В составе ЕЗП 61:24:0600016:578), расположенный по адресу: Ростовская обл, р-н Морозовский, совхоз "Россия", пашня на полях №87(134га),№13(88га),№1,2(208га),№12,8,9(145га),№85(210га)участок-64га,№84(365га)участок-27га,№15(27га),№16(110га),№5(235га)№6(134га),№4(285га),№17(283га)участок-119га,№14(110га),№3(110га),№86(228га),участок-86га,участок площадью 136га, расположенный восточнее автомобильной дороги Морозовск-Цимлянск в районе 3 км
	61:24:0600016:562, расположенный по адресу: Ростовская область, р-н Морозовский, совхоз "Россия", пашня
	61:24:0600016:530, расположенный по адресу: Ростовская область, р-н Морозовский, совхоз "Россия"
	61:24:0600016:529, расположенный по адресу: Ростовская область, р-н Морозовский, совхоз "Россия"
	61:24:0600016:460, расположенный по адресу: Ростовская область, р-н Морозовский, совхоз "Россия", пашня
	61:24:0600016:308 (В составе ЕЗП 61:24:0600016:410), расположенный по адресу: Ростовская обл, р-н Морозовский, совхоз "Россия"
	61:24:0600016:407, расположенный по адресу: Ростовская обл., р-н Морозовский, в границах землепользования реорганизованного с/х предприятия – совхоз "Россия"
	61:24:0600016:371, расположенный по адресу: Ростовская обл, р-н Морозовский, совхоз "Россия", поле №40
	61:24:0600016:355, расположенный по адресу: Ростовская обл, р-н Морозовский, с-з "Россия", поле № 11
	61:24:0600016:233, расположенный по адресу: Ростовская обл, р-н Морозовский, совхоз "Россия", пастбища в балке Крутенькая .
	61:24:0600016:162, расположенный по адресу: Ростовская обл, р-н Морозовский, совхоз "Россия", пашня на полях №87(134га),№13(88га),№1,2(208га),№12,8,9(145га),№85(210га)участок-64га,№84(365га)участок-27га,№15(27га),№16(110га),№5(235га)№6(134га),№4(285га),№17(283га)участок-119га,№14(110га),№3(110га),№86(228га),участок-86га,участок площадью 136га, расположенный восточнее автомобильной дороги Морозовск-Цимлянск в районе 3 км
	61:24:0600016:158, расположенный по адресу: Ростовская обл, р-н Морозовский, совхоз "Россия", 2,1 км на север от п. Табунный пашня
	61:24:0600016:153, расположенный по адресу: Ростовская обл, р-н Морозовский, совхоз "Россия"
	61:24:0600016:151, расположенный по адресу: Ростовская обл, р-н Морозовский, совхоз "Россия"

		61:24:0000000:64 (В составе ЕЗП 61:24:0600016:150), расположенный по адресу: Ростовская обл., р-н Морозовский
		61:24:0600016:145, расположенный по адресу: Ростовская обл, р-н Морозовский, совхоз "Россия" , 0,2 км на восток от п. Табунный .
		61:24:0600016:143, расположенный по адресу: Ростовская обл, р-н Морозовский, совхоз "Россия" , 3,1 км на север от п. Табунный пашня
		61:24:0600016:140, расположенный по адресу: Ростовская обл, р-н Морозовский, совхоз "Россия", 0,5 км на север от п. Табунный пашня
		61:24:0600016:134, расположенный по адресу: Ростовская обл, р-н Морозовский, совхоз "Россия" , 2,3 км на север от п. Табунный .
		61:24:0600016:1112, расположенный по адресу: Ростовская область, район Морозовский, совхоз "Россия", пашня на полях №87(134га), №13(88га), №1,2(208га), №12,8,9(145га), №85(210га)участок-64га, №84(365га)участок-27га, №15(27га), №16(110га), №5(235га), №6(134га), №4(285га), №17(283га)участок-119га, №14(110га), №3(110га), №86(228га), участок-86га, участок площадью 136га, расположенный восточнее автомобильной дороги Морозовск-Цимлянск в районе 31км
		61:24:0600016:1077, расположенный по адресу: Ростовская область, Морозовский р-н, совхоз "Россия" , пастбища в балке Крутенюккая.
		61:24:0600016:1073, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ростовская обл, р-н Морозовский
		61:24:0600016:1062, расположенный по адресу: Ростовская область, Морозовский р-н, в границах землепользования реорганизованного с/х предприятия – совхоз "Россия"
		61:24:0600016:1056, расположенный по адресу: Ростовская область, Морозовский район
		61:24:0600016:1027, расположенный по адресу: Ростовская область, р-н Морозовский, совхоз "Россия" , 3,1 км на север от п. Табунный пашня
		61:24:0600016:1026, расположенный по адресу: Ростовская область, р-н Морозовский, совхоз "Россия" , 3,1 км на север от п. Табунный пашня
		61:24:0600016:1025, расположенный по адресу: Ростовская область, р-н Морозовский, совхоз "Россия" , 3,1 км на север от п. Табунный пашня
		61:24:0600014:639, расположенный по адресу: Ростовская область, Морозовский р-н, ЗАО "им. Чумакова", пашня
		61:24:0600014:638, расположенный по адресу: Ростовская область, Морозовский р-н, ЗАО "им. Чумакова", пашня
		61:24:0600014:126 (В составе ЕЗП 61:24:0600014:320, 61:24:0600014:150), расположенный по адресу: Ростовская обл, р-н Морозовский, ЗАО "им. Чумакова" , пашня
		61:24:0600014:1, расположенный по адресу: Ростовская обл, р-н Морозовский, ЗАО "Чумакова"
		61:24:0110103:53 (В составе ЕЗП 61:24:0110103:104), расположенный по адресу: Ростовская область, р-н. Морозовский, с/с. Чертковская сельская администрация, х. Парамонов, ул. Заречная, д. 49
10	Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом) <u>собственность</u>	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	Да
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	Нет
12	Документы, прилагаемые к ходатайству:	

	<p>1) Подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости (пп. 1 п. 5 ст. 39.41 ЗК РФ);</p> <p>2) Свидетельство 61 АД № 167886 от 18.09.2008</p> <p>3) Доверенность от 31.01.2024 г. 61АВ0059433 (пп. 4 п.5 ст. 39.41 ЗК РФ).</p> <p>Так как объект электросетевого хозяйства ВЛ 35кВ "Владимировская - Черкассы" существующий (год ввода в эксплуатацию – 2008 г.), и установление публичного сервитута необходимо для эксплуатации данного объекта, сведения, указанные в пп. 2 п. 5 ст. 39.41 ЗК РФ, не приводятся.</p>	
13	<p>Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме</p>	
14	<p>Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации</p>	
15	Подпись:	Дата:
	 _____ (подпись)	<p><u>А.С. Головнев</u> (инициалы, фамилия)</p> <p>"05" августа 2024 г.</p>