**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ШИРОКО-АТАМАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**МОРОЗОВСКОГО РАЙОНА**

**РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_2024 года №\_\_\_ ПРОЕКТ

х. Широко-Атамановский

**О выявлении правообладателя**

**ранее учтенного объекта недвижимости**

В соответствии со ст. 69.1 Федерального закона от 13.07.2015г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», пунктом 40 части 1 статьи 14 Федерального закона 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Акта осмотра № 43 от 27.08.2024г., являющегося неотъемлемой частью настоящего распоряжения,

1. В отношении зданий:

- наименование: летняя кухня, площадью 30,7 кв.м., с кадастровым номером 61:24:0040203:76;

- наименование: гараж, площадью 23,4 кв.м., с кадастровым номером 61:24:0040203:69;

расположенных по адресу: Ростовская область, р-н. Морозовский, х. Малая Хлоповая, ул. Солнечная, д. 18.

В качестве лиц, являющихся правообладателями, выявить:

- Лондарева Геннадия Емельяновича, 20.04.1956, года рождения, место рождения: х. М-Хлоповая Морозовского р-на Ростовской обл., российская Федерация, паспорт: серия \_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_ г., \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: Россия, Ростовская область, район. Морозовский, х. Малая Хлоповая, ул. Солнечная, д. 18, СНИЛС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Право Лондарева Геннадия Емельяновича на объекты недвижимости подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на земельный участок (кадастровый номер 61:24:0040203:20), номер государственной регистрации права: 61:24:0040203:20-61/211/2024-1 22.02.2024 и жилой дом (кадастровый номер 61:24:0040203:80), номер государственной регистрации права 61:24:0040203:80-61/211/2024-1 от 22.02.2024.

2. В соответствии с частью 11 статьи 69.1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» лицо, выявленное в порядке, предусмотренном настоящей статьей, в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, либо иное заинтересованное лицо вправе представить в письменной форме или в форме электронного документа (электронного образа документа) возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, указанных в распоряжении, с приложением обосновывающих такие возражения документов (электронных образов таких документов) (при их наличии), свидетельствующих о том, что такое лицо не является правообладателем указанного объекта недвижимости, в течение тридцати дней со дня получения указанным лицом настоящего распоряжения.

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Администрации  Широко-Атамановского  сельского поселения | С. В. Савилов |

АКТ ОСМОТРА

здания, сооружения или объекта незавершенного строительства

при выявлении правообладателей ранее учтенных

объектов недвижимости

"20" сентября 2024г. N 57

Настоящий акт составлен в результате проведенного 20.09.2024 09:00

указывается дата и время осмотра

(число и месяц, год, минуты, часы)

осмотра объектов недвижимости \_\_\_\_\_\_\_\_\_зданий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

указывается вид объекта недвижимости: здание,

сооружение, объект незавершенного

строительства

кадастровый номер 61:24:0040203:76, кадастровый номер 61:24:0040203:69

расположенных Ростовская область, р-н. Морозовский, х. Малая Хлоповая, ул. Солнечная, д. 18

на земельном участке с кадастровым номером 61:24:0040203:20,

расположенном Ростовская область, р-н. Морозовский, х. Малая Хлоповая, ул. Солнечная, д. 18 ,

комиссией Администрации Широко-Атамановского сельского поселения Морозовского района Ростовской области

В составе:

Савилов Сергей Викторович – глава Администрации Широко-Атамановского сельского поселения, Шпакевич Наталия Владимировна – главный специалист по земельным и имущественным отношениям Администрации Широко-Атамановского сельского поселения, Аверченко Ирина Сергеевна – главный специалист по общим вопросам Администрации Широко-Атамановского сельского поселения,

в отсутствии лица, выявленного в качестве правообладателя

указать нужное: "в присутствии" или "в отсутствие"

указанных ранее УЧТЕННЫХ объектов недвижимости.

Осмотр проведен в форме визуального осмотра .

В результате проведенного осмотра установлено, что ранее учтенные объекты недвижимости:

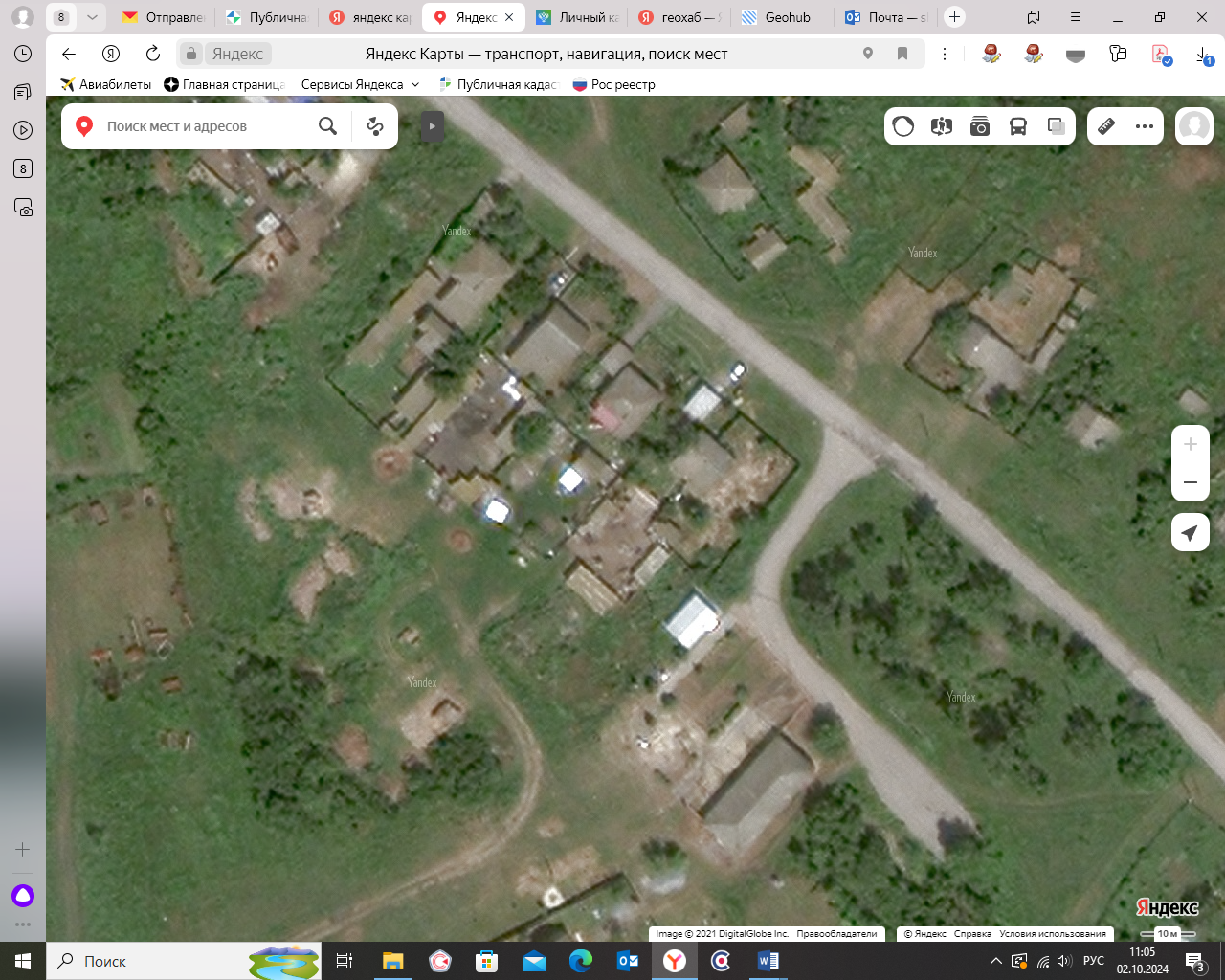
кадастровый номер 61:24:0040203:76 существует ,

кадастровый номер 61:24:0040203:69\_\_ существует .

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Подписи членов комиссии: |  |  |  |

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С. В. Савилов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н. В. Шпакевич

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И. С. Аверченко



х. Малая Хлоповая, ул. Солнечная, д. 18