**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ШИРОКО-АТАМАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**МОРОЗОВСКОГО РАЙОНА**

**РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_2024 года №\_\_\_ ПРОЕКТ

х. Широко-Атамановский

**О выявлении правообладателя**

**ранее учтенного объекта недвижимости**

В соответствии со ст. 69.1 Федерального закона от 13.07.2015г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», пунктом 40 части 1 статьи 14 Федерального закона 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Акта осмотра № 43 от 27.08.2024г., являющегося неотъемлемой частью настоящего распоряжения,

1. В отношении зданий:

- наименование: летняя кухня, площадью 32 кв.м., с кадастровым номером 61:24:0040304:85;

расположенных по адресу: Ростовская область, р-н. Морозовский, х. Широко-Атамановский, ул. Молодежная, д. 5.

В качестве лица, являющегося правообладателем, выявить:

- Погребнова Сергея Валентиновича, 08.01.1967 года рождения, место рождения: Ростовская обл., Морозовский р-н, з/с Морозовский, РОССИЯ, паспорт: серия \_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_ г., \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: Россия, Ростовская область, район. Морозовский, х. Ш-Атамановский, ул. Молодежная, д. 5, СНИЛС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Право Погребнова Сергея Валентиновича на объекты недвижимости подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на земельный участок (кадастровый номер 61:24:0040304:17), номер государственной регистрации права: 61-61-28/036/2014-908/1 от 12.01.2015 и жилой дом (кадастровый номер 61:24:0040304:130), номер государственной регистрации права: 61-61-28/036/2014-909/1 от 12.01.2015.

2. В соответствии с частью 11 статьи 69.1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» лицо, выявленное в порядке, предусмотренном настоящей статьей, в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, либо иное заинтересованное лицо вправе представить в письменной форме или в форме электронного документа (электронного образа документа) возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, указанных в распоряжении, с приложением обосновывающих такие возражения документов (электронных образов таких документов) (при их наличии), свидетельствующих о том, что такое лицо не является правообладателем указанного объекта недвижимости, в течение тридцати дней со дня получения указанным лицом настоящего распоряжения.

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Администрации  Широко-Атамановского  сельского поселения | С. В. Савилов |

АКТ ОСМОТРА

здания, сооружения или объекта незавершенного строительства

при выявлении правообладателей ранее учтенных

объектов недвижимости

"20" сентября 2024г. N 61

Настоящий акт составлен в результате проведенного 20.09.2024 11:00

указывается дата и время осмотра

(число и месяц, год, минуты, часы)

осмотра объектов недвижимости \_\_\_\_\_\_\_\_\_зданий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

указывается вид объекта недвижимости: здание,

сооружение, объект незавершенного

строительства

кадастровый номер 61:24:0040304:55

расположенных Ростовская область, р-н. Морозовский, х. Широко-Атамановский, ул. Молодежная, д. 5

на земельном участке с кадастровым номером 61:24:0040304:17,

расположенном Ростовская область, р-н. Морозовский, х. Широко-Атамановский, ул. Молодежная, д. 5 ,

комиссией Администрации Широко-Атамановского сельского поселения Морозовского района Ростовской области

В составе:

Савилов Сергей Викторович – глава Администрации Широко-Атамановского сельского поселения, Шпакевич Наталия Владимировна – главный специалист по земельным и имущественным отношениям Администрации Широко-Атамановского сельского поселения, Аверченко Ирина Сергеевна – главный специалист по общим вопросам Администрации Широко-Атамановского сельского поселения,

в отсутствии лица, выявленного в качестве правообладателя

указать нужное: "в присутствии" или "в отсутствие"

указанных ранее УЧТЕННЫХ объектов недвижимости.

Осмотр проведен в форме визуального осмотра .

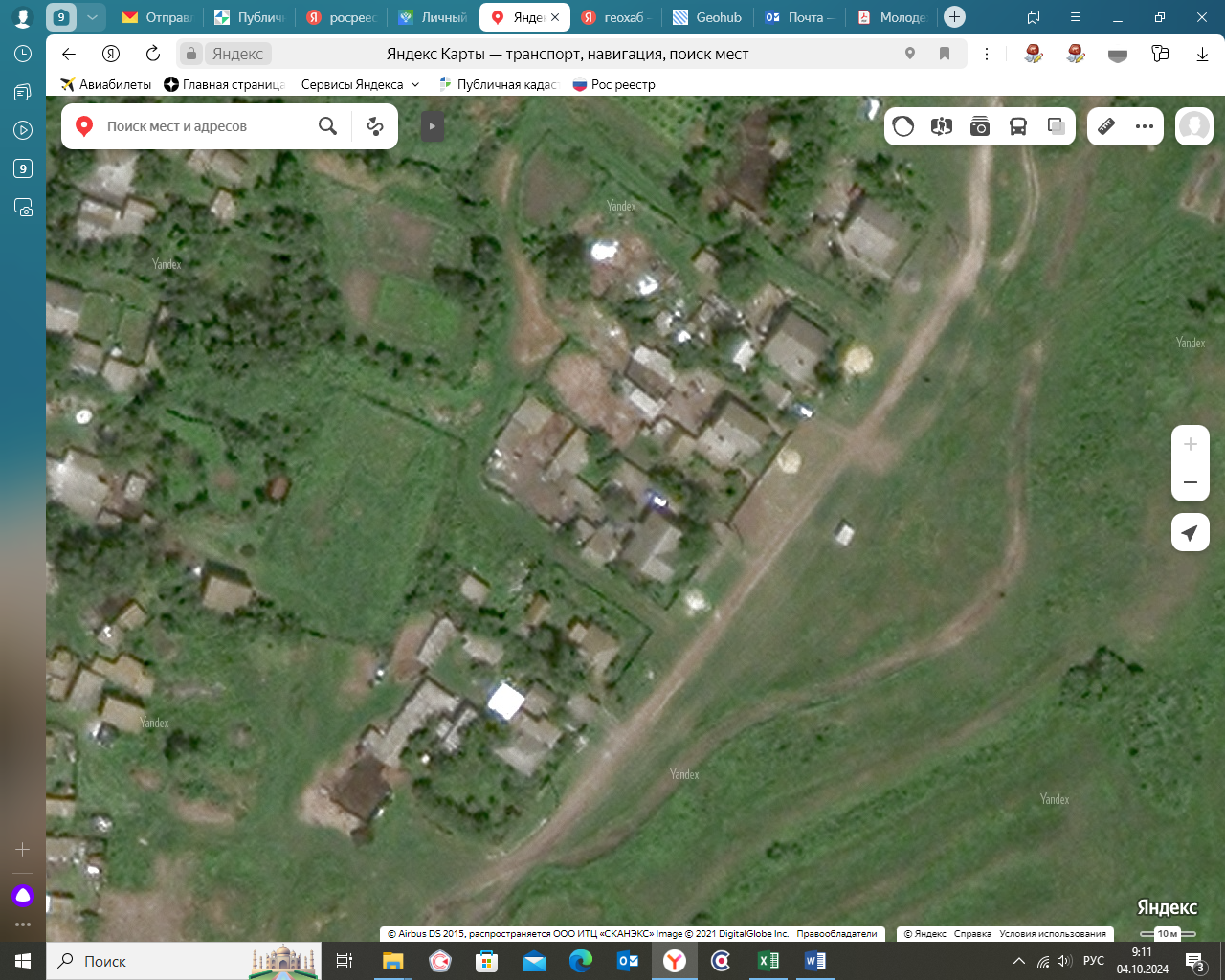
В результате проведенного осмотра установлено, что ранее учтенные объекты недвижимости:

кадастровый номер 61:24:0040304:85 существует ,

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Подписи членов комиссии: |  |  |  |

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С. В. Савилов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н. В. Шпакевич

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И. С. Аверченко



х. Широко-Атамановский, ул. Молодежная, д. 5